

**Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Piberbach - Perfekt für Familien - Jetzt zugreifen für nur 220.000,00 €!**



**Objektnummer: 4417/414**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremsnerstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 73,35 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	97,00 €
USt.:	37,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH



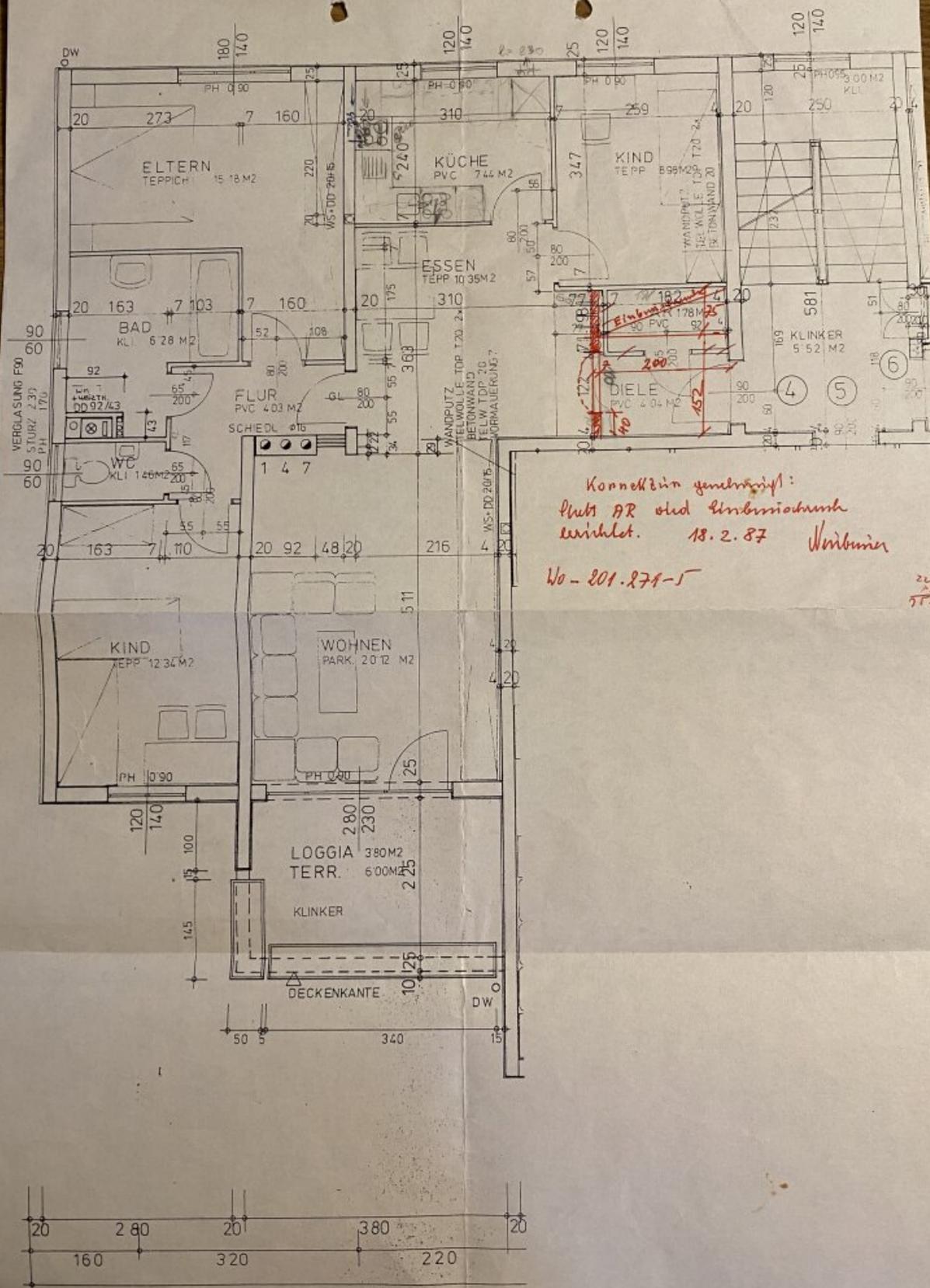






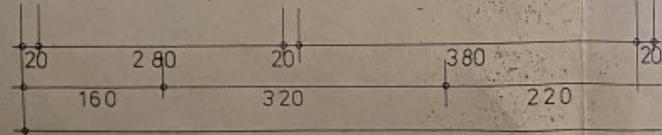






Konkretin genehmigt:  
 Platz BR und Kinderstube  
 erstellt. 18.2.87 Wittenber  
 Wo-801.871-5

24  
 572



## Objektbeschreibung

Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung, Bahnhof Kematen an der Krems fußläufig erreichbar, Wohnung ist Top gepflegt und sehr gut erhalten - Für nur EUR 220.000,00 zu haben!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.050m

Apotheke <3.400m

#### Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <1.025m

#### Nahversorgung

Supermarkt <975m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <9.850m

#### Sonstige

Bank <1.175m

Geldautomat <1.175m

Post <3.850m

Polizei <3.275m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <5.975m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap