

Lake`s - Seewohnung auf der Halbinsel Pörtschach am Wörthersee



... ohne Worte ...

Objektnummer: 1162

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

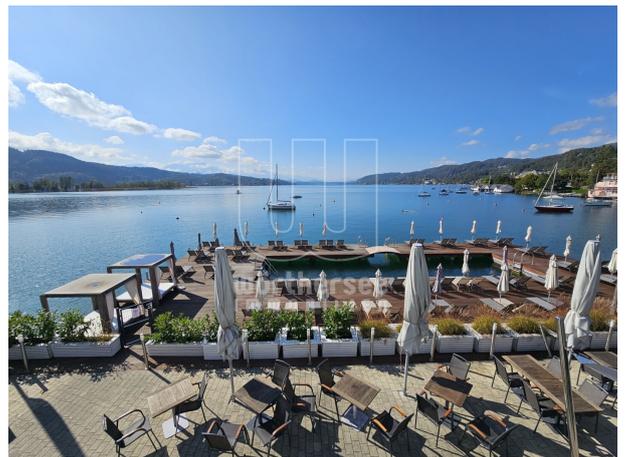
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,41 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 8,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	900.000,00 €
Betriebskosten:	153,72 €
Heizkosten:	49,96 €
USt.:	49,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis











Objektbeschreibung

Pörtschach am Wörthersee - SEE-Apartment im "Lake`s"

Bestlage am Wörthersee - modernes Ambiente - Komfort eines Luxushotels - 1.000m² Seebad
- Beachclub - Outdoorpool - Seerestaurant - Spa - Fitness

Gerüstet für die nächste Sommersaison oder schon im kommenden Winter?

Unter **MEINE ADRESSE AM SEE** entstand in einer der begehrtesten Lagen vom Wörthersee das "**Lake`s**" mit insgesamt 77 Lake`s - Residenzen direk am See.

In diesem einzigartigen Wohnensemble in Pörtschach am Wörthersee genießen Sie als Eigentümer einer Luxusresidenz alle Privilegien und Annehmlichkeiten einer 5*Sterne-Anlage.

Sie nutzen als Eigentümer Ihr Apartment selbst oder überlassen es dem Hotelbetreiber zur touristischen Vermietung.

Das zum Kauf angebotene Apartment liegt im südlich gelegenen Gebäude, erreichbar über den Haupteingang von der Augustenstraße und verfügt über einen kleinen Balkon.

Insgesamt stehen ca. 68m² zur Verfügung mit folgender Raumaufteilung: - Vorraum 6,62m² - Wohnen 24,64m² - Schlafen 18,50m² - Bad / WC - Balkon 5,61m².

Gerne erhalten Sie ein ausführliches Expose aufgrund Ihrer Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap