

**Pram bei Ried/I - QUALITÄTSROHBAU Doppelhaushälfte
(Haus VI) mit Garage und Garten - SOFORT VERFÜGBAR**



Objektnummer: 5576/2787

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4922 Rödt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,08 m²
Lagerfläche:	8,63 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	167,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

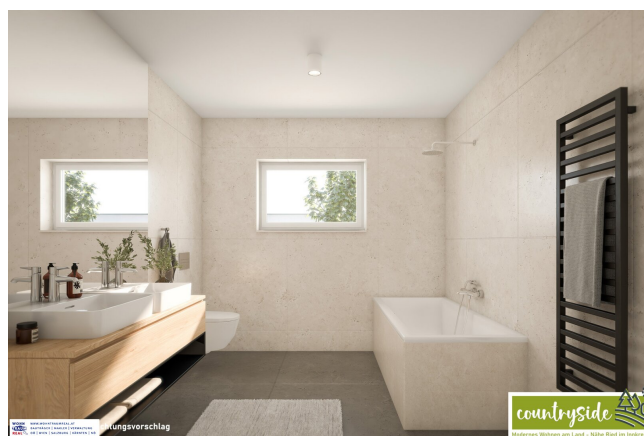
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wetzer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4





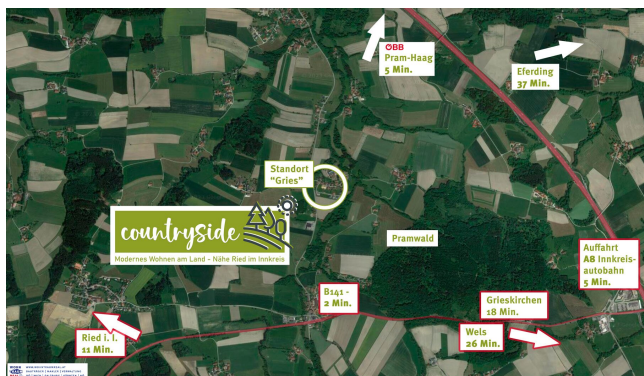
Modernes Wohnen am Land - Nähe Ried im Innkreis



4 Eigentumswohnungen
mit Garten und Terrasse
oder Balkon

8 Doppelhaushälften
mit Garten und Terrasse
Garage + extra Stellplätze

WOHN **WOHNTRAUMREAL**.AT
DAUFTRÄGE | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



Modernes Wohnen in...



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

8 Doppelhaushälften ¹

je mit Garage, Garten und Terrasse
ab € 409.000

4 Wohnungen ²

- 2 Wohnungen mit Balkon
 - 2 Gartenwohnungen
- ab € 249.000



...Prämiert bei Ried i.l.



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Moderne Wohnungen mit Balkon oder Terrasse & Garten

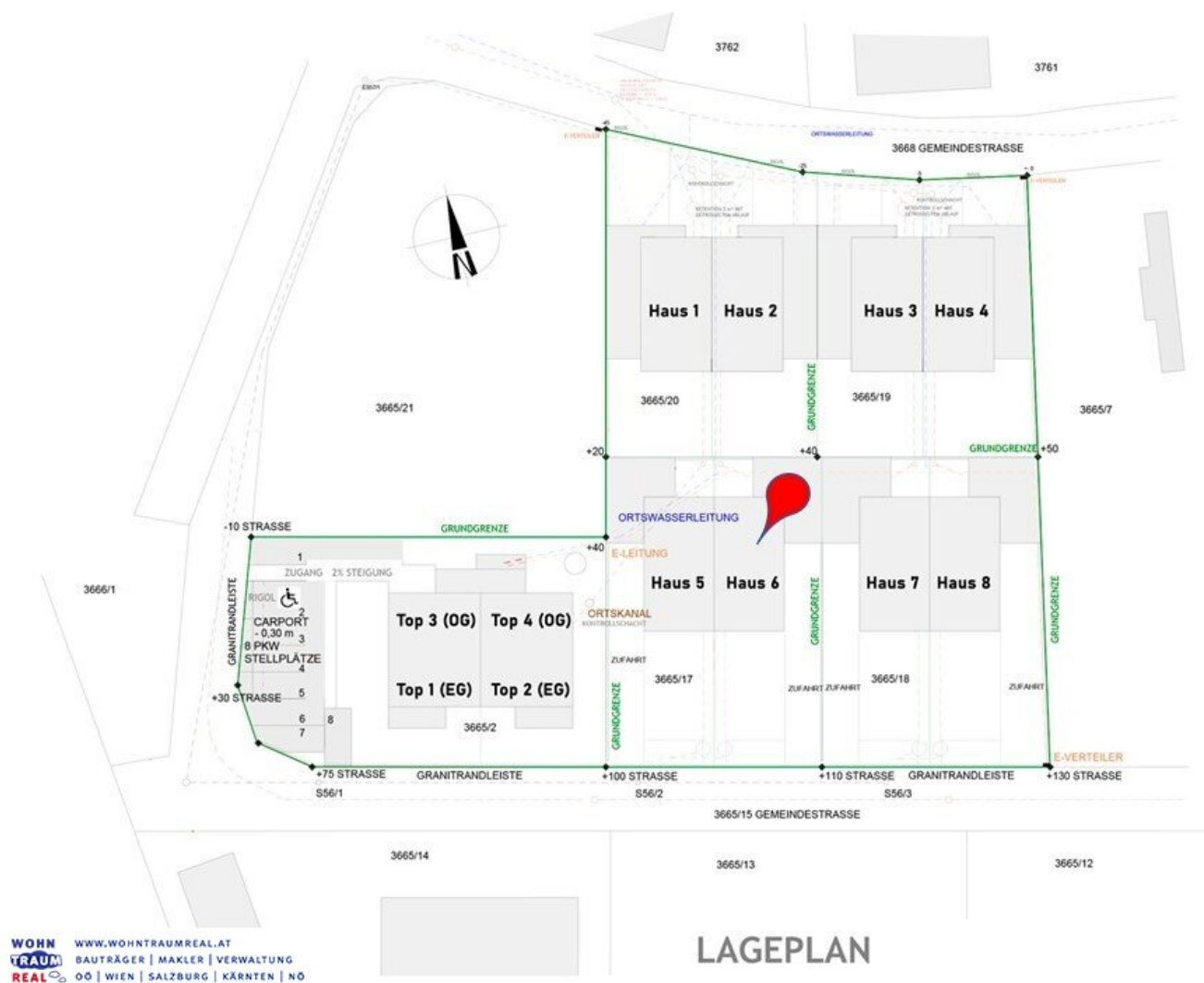


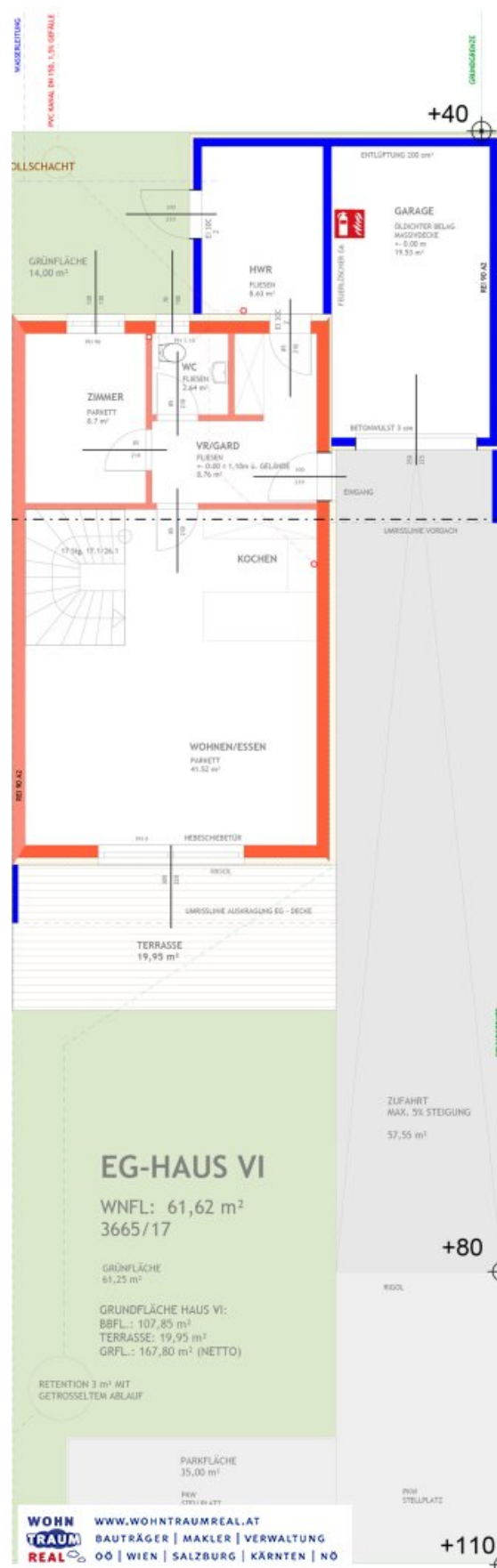
Attraktive Doppelhaushälften mit Garage und Garten

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

↑ Terrassenzugang

Auf Wunsch schlüsselfertige Übergabe







Objektbeschreibung

COUNTRYSIDE - modernes Wohnen am Land bei bester Verkehrsanbindung

Mit *Countryside* entsteht in der Ortschaft Gries (Gemeinde Pram) ein mehrteiliges Bauprojekt, bestehend aus einem Wohngebäude mit 4 Wohnungen. Modernes und energieeffizientes Wohnen wird hier kombiniert mit dem Traum vom eigenen Garten in ländlicher Idylle. Dabei verspricht die nachhaltige Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Eine optimale Gelegenheit leistbares Eigentum zu begründen für junge Familien!

Vorreservierungen sind bereits jetzt möglich! Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage als Antwort auf das Inserat. Wir vereinbaren zum ehest möglichen Zeitpunkt einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Wohnhaus mit 4 Wohnungen:

- 2 Wohnungen mit Balkon im OG
- 2 Gartenwohnungen mit Terrasse im EG

Die Doppelhäuser werden in Massivbauweise mit Ziegelwänden angeboten und bieten optimale Voraussetzungen für Bauherren, die sich mit Eigeninitiative in der Fertigstellung ein günstiges Eigenheim schaffen wollen. Der Rohbau mit Dach (unisoliert), 3-fach verglasten Fenstern inkl. der innovativen Luft-Wärmepumpe ist fertiggestellt. Auch die Innenwände sind massiv ausgeführt. Mit 4 Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn-Küchen-Bereich ist ausreichend Platz für Familien oder Menschen, die das vielseitige Raumangebot schätzen. Jede Wohneinheit verfügt über eine südseitige Terrasse mit Garten und eine Garage. Im Einfahrtsbereich ist genügend Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug. Die Wohneinheit ist voll aufgeschlossen und an das öffentliche Kanal-, Wasser und

Stromleitungsnetz angeschlossen.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Gästezimmer, Wohn-/Esszimmer, WC, Heizraum, Garage

OG: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Bad/WC

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <5.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap