

Eigengrund in 1220 Wien



Objektnummer: 6943

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Haus wurde um 1960 fertiggestellt, und ist für Gartenliebhaber ein perfekter Ort zum Entspannen.

Wohnzimmer 17 m²

Zimmer 17 m²

Vorraum 7 m²

Küche 5,60 m²

Zimmer 9 m²

Bad und WC 3,78 m²

Abstellraum 3,50 m²

Keller 17,55 m²

Dieses rechteckig konfigurierte Grundstück mit 17 m Breite ist auch bestens geeignet für die Errichtung eines neuen 1- 2 Familienhauses.

Der kleine solide Altbestand 8m x 10m im Bungalow Stil befindet sich im hinteren Teil des Grundstücks.

Bauland Wohngebiet Klasse 1

Maximale Gebäudehöhe 6,00m

Weitere Informationen erhalten Sie gerne nach Ihrer Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.