3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Aussenansicht

Objektnummer: 3479/1273

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	178,12 €
USt.:	17,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

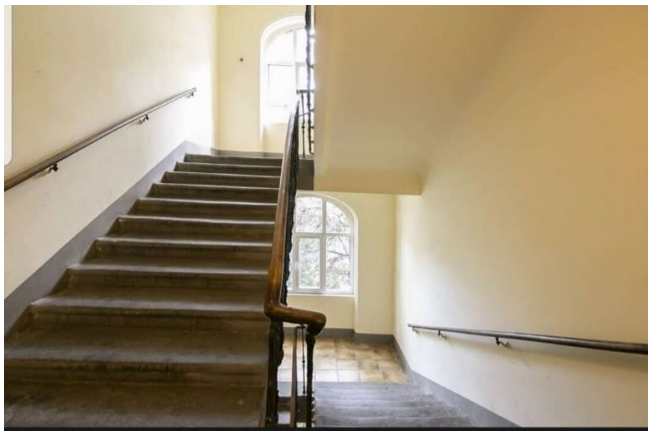
Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

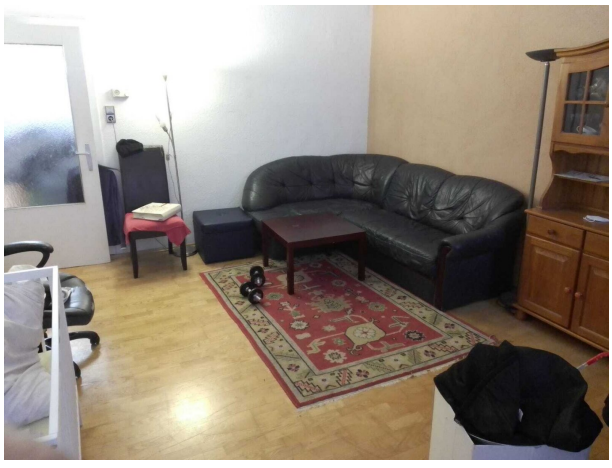
REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

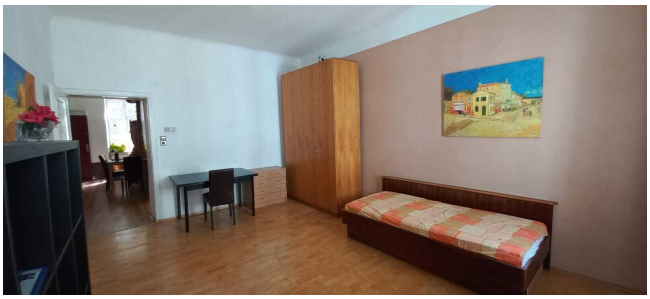










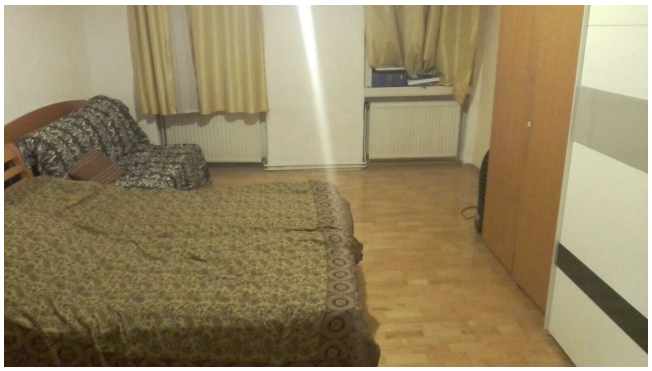




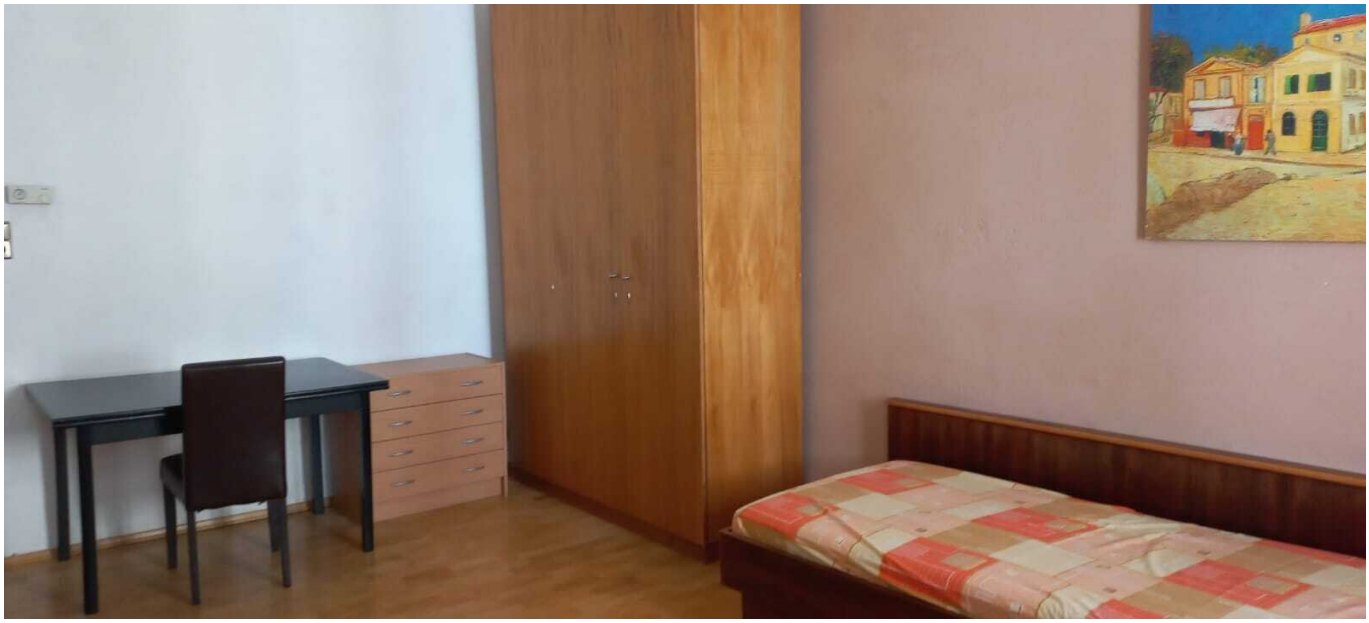


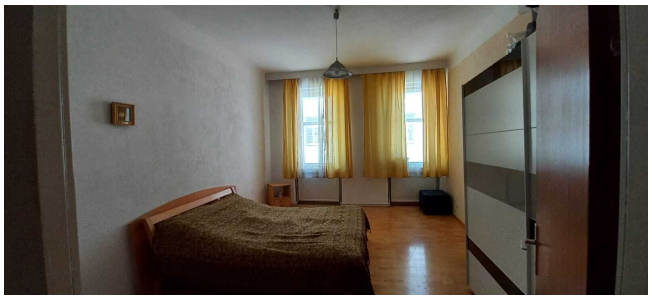


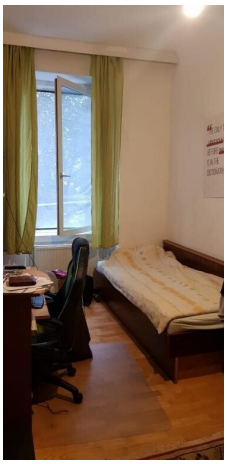


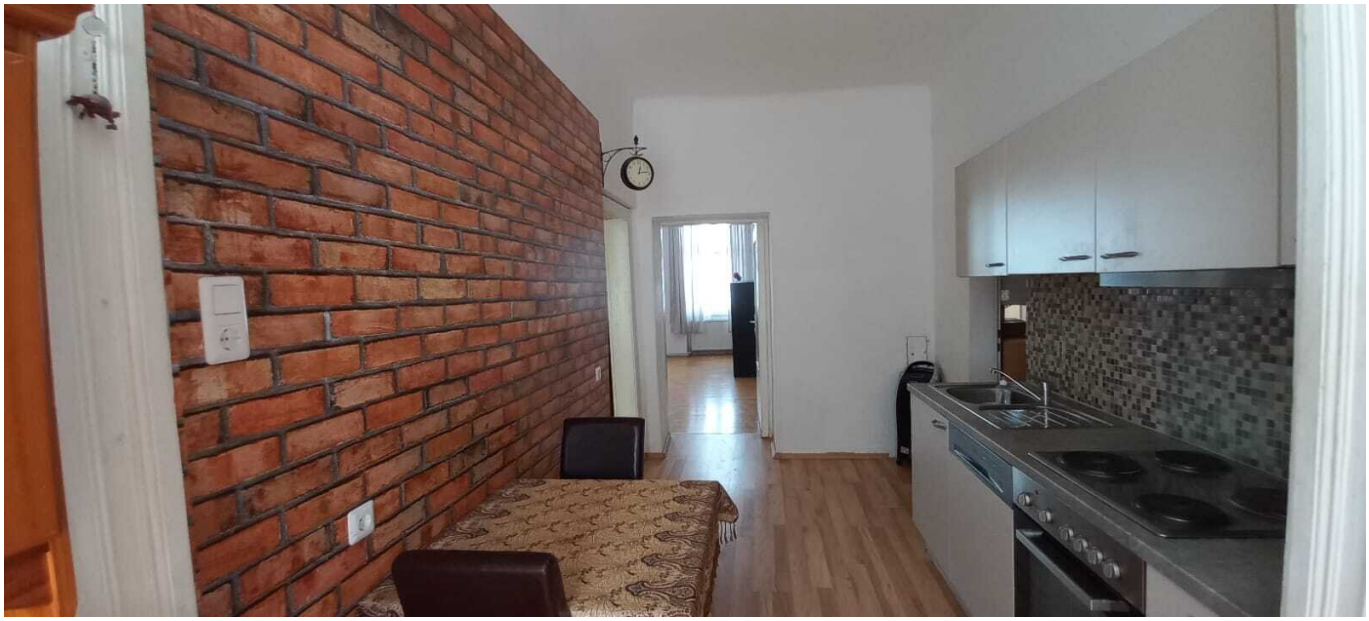


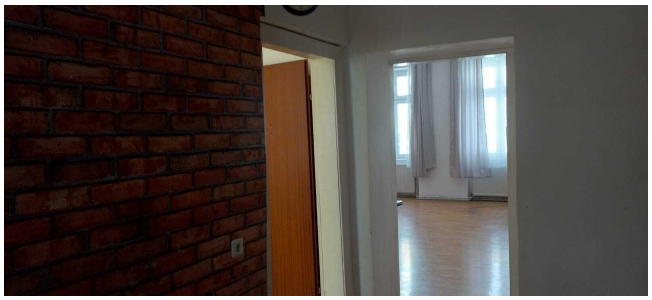


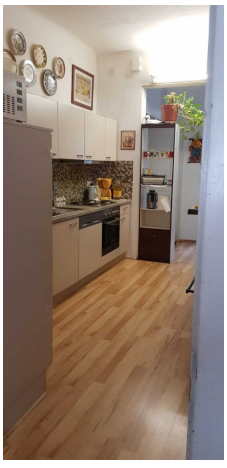


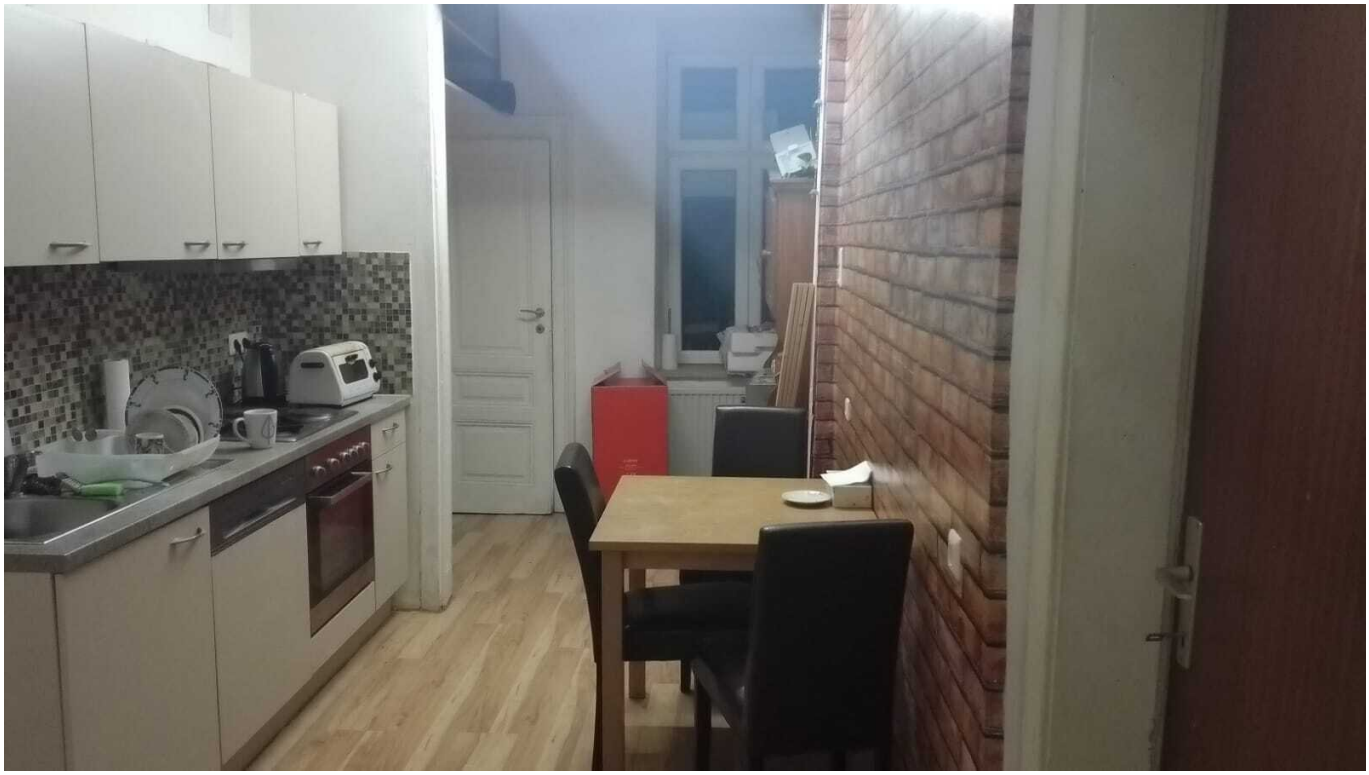


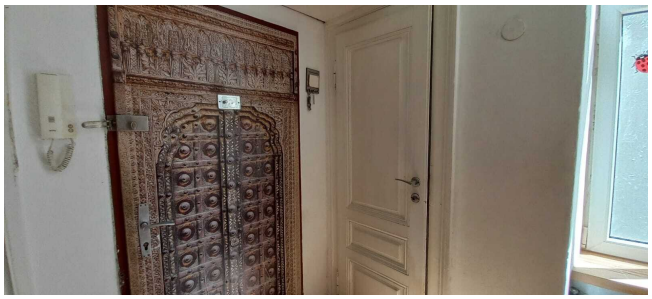


















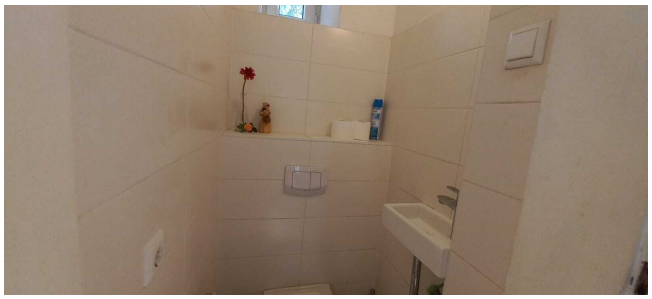


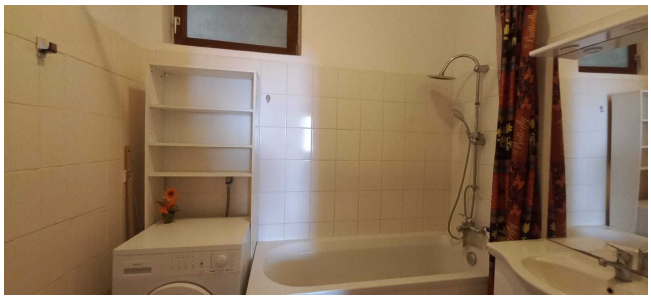






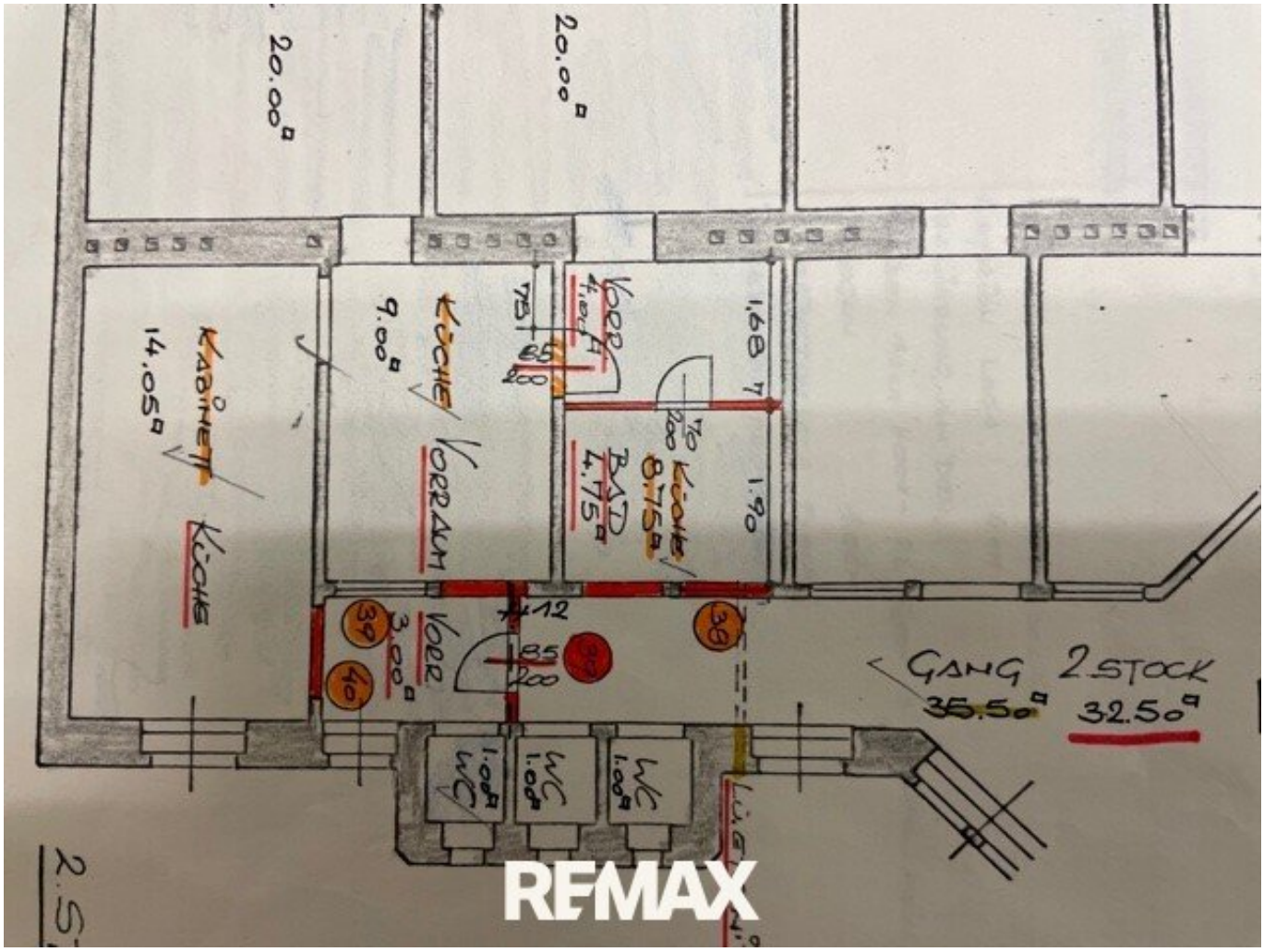







Butterfly
Butterfly




20.00
20.00
KABINETT
14.05
KÜCHE
KÜCHE
9.00
VORRAUM
3.00
VOR
4.12
VOR
1.68
1.90
BAD
4.75
KÜCHE
8.75
GANG 2.STOCK
35.50
32.50
WC
1.00
WC
1.00
WC
1.00
39
40
38
RE/MAX

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in guter Lage

in der Nähe von Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines ca. 1900 erbauten Wohnhauses in der Siebeneichengasse.

Raumaufteilung:

Vorraum ca 7 m², Küche mit allen Küchengeräten mit ca 12 m².

Bad mit Wanne ca 4 m², Kellerabteil, WC ca 3 m², Wohn- und Schlafraum mit ca je 21 m², Arbeitszimmer ca 14 m²

Ausstattung: Laminat, Fliesen und Parkett. Tw neue Kunststoffenster.

Monatliche BK-Vorschreibung durch die Hausverwaltung: aktuell € 271,73 inkl. USt und Rep.Fond. Die Höhe des Rep.Fonds beträgt dzt.ca € 97.000.

Infrastruktur: sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind in einigen Minuten fußläufig erreichbar. U 4 und Bus Linien10 und 60.

Ein Energieausweis mit folgenden Werten ist selbstverständlich vorhanden.

Heizwärmebedarf 138,9 kWh/m². a Klasse HWB : D

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap