

Konditorei-Cafe'-Restaurant



Innenansicht

Objektnummer: 1264

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Nutzfläche:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,30 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	938,40 €
Kaltmiete	1.126,07 €
Betriebskosten:	187,67 €
USt.:	225,21 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



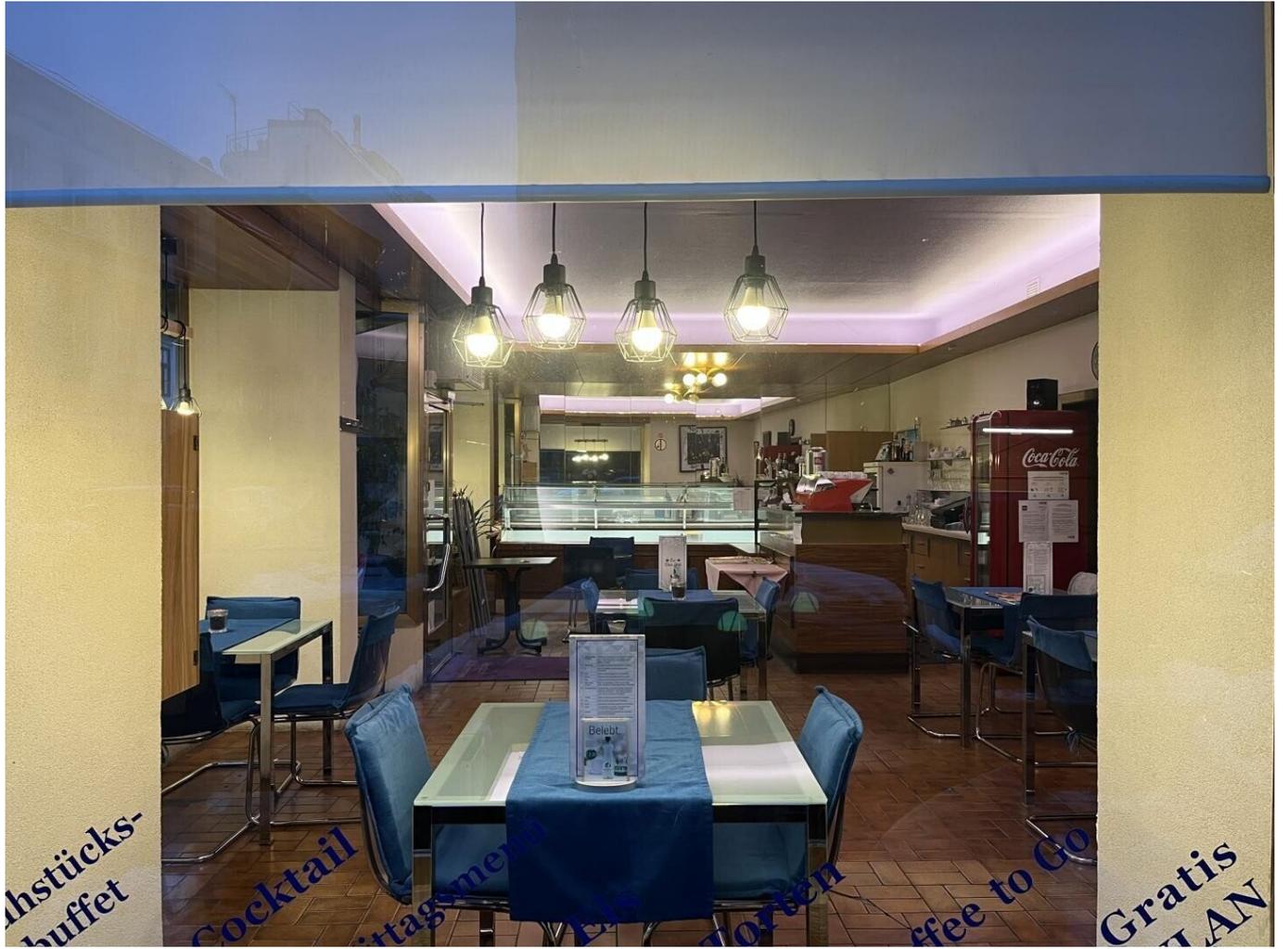
Julian Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 660 24 99 995
H 0660 24 99995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Tolles Gastronomieobjekt

in unmittelbarer Nähe zum Elterleinplatz abzugeben. Das Lokal kann sowohl als Cafe´ - Restaurant oder Konditorei betrieben werden. Es verfügt über eine große Anzahl von Stammkunden, konstante Umsätze durch Anrainer, Büros, Laufkundschaft und Bestellungen

Ausstattung:

Altbau, Fliesenböden, große Fenster/Glastüren straßenseitig, sehr gut frequentiert, Keller mit ca 7 m². Ausreichende Lager- und Kühlräume.

Voll ausgestatteten Bar-, Küchen-Service Betrieb, moderne Toiletten, neue Therme, Garderobe, Personal WC, ca 50 Plätze im Innenbereich und über ca 12 Plätze im ganzjähriger Schanigarten.

Das gesamte Lokal ist in einem sehr guten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro- Lüftung- etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt dzt €. 1.351,28. Die Kautions beträgt 3 BMM.

Die Öffnungszeiten sind tägl. von Mo-So 8:00 bis 22:00.

Ablöse: 55.000 € netto.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap