Neuwertiges Restaurant mit Gastgarten im Innenhof!

Gastraum

Objektnummer: 1258

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	170,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.382,00 €
Kaltmiete	2.900,00 €
Betriebskosten:	518,00 €
USt.:	580,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Neuwertiges Restaurant in frequentierter Lage neben U-Bahn abzugeben. Das Lokal wird vom jetzigen Betreiber seit 22 Jahren geführt. Im nahen Umkreis werden zahlreiche Wohnungen und Büros gebaut.

Objektdaten:

Nutzfläche ca 170 m².

Schank- Restaurantbereich mit ca 60 Plätzen und Erweiterungsmöglichkeiten.

Ein ca 70-80m² m² großer Garten im Innenhof mit ca 50 Plätzen und 2 Keller mit ca 90 und 15m².

Küche komplett mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet.

Die Öffnungszeiten sind lt. BA von 10:00 bis 24:00 h Mo-So.

Sämtliche Betriebsanlagegenehmigungen und Prüfbefunde sind vorhanden und auf Letztstand. Keine Lieferantenverpflichtungen. Lüftungt geht übers Dach.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: U-4, Bus 10A, 63A bei Medilinger Hautstraße. Ebenso stehen Parkmöglichkeiten in den umliegenden Gassen zur Verfügung.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 3.480 €. Kaution 10.000€.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Ablöse: VB 100.000 € netto.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap