Ital. Restaurant- Hauptmiete oder Pacht

Objektnummer: 3479/1236

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Ein jahrzehntelang sehr erfolgreich geführter Gastronomiebetrieb mit sehr hohem Bekanntheitsgrad kann sofort ohne Neuinvestitionen übernommen werden.

Das vor einigen Jahren neu sanierte Lokal ist hervorragend ausgestattet und liegt in ausgezeichneter Lage. Ideale öffentliche Verkehrsanbindung.

Ausstattung: ca 120 m², Fliesenböden, große Fenster straßenseitig, sehr gut frequentiert, komplett moderne ausgestatteter Küche mit allen Geräten, 2 große Lager (32 und 25 m²),

Das Lokal verfügt über 2 Gasträume mit ca 40 Plätzen im Innenbereich und einem großen Gastgarten mit ca 40 Plätzen.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Die mtl. Miete inkl. BK , Wasser und USt beträgt ca 1.500 €,

Ablöse auf Anfrage. Kaution 3 MM. Keine Lieferantenverpflichtungen.

Pachtvariante: mtl. 5.000 € netto, Kaution 50.000 €, Pachtdauer wird individuell vereinbart.

Das gesamte Lokal ist in einem Top Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro- Lüftung- etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie

gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap