

Gewerbe-Traum auf 56,05 m² - Büro in Ruhelage.



Objektnummer: 1839

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,05 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,09
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

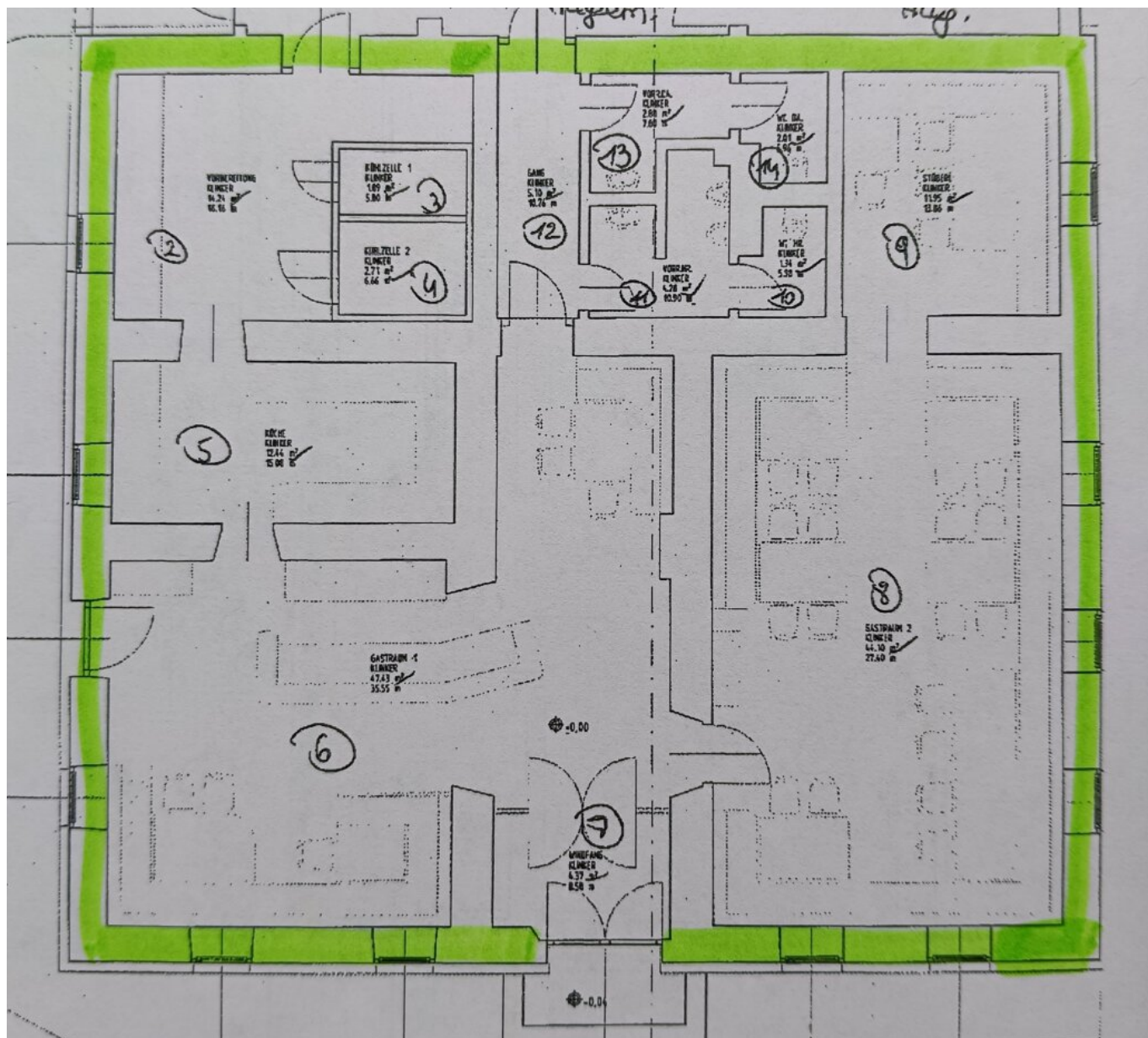
T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200











Gerdhaus: $155,86 \text{ m}^2 + \text{Heinlager } 11,25 = 166,51$

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Möglichkeit, ein Objekt zu erwerben, das die Selbstständigkeit mit einer ruhigen Lage vereint. Das im EG befindliche Büro wurde im Jahr 1995 renoviert.

Beleben Sie die Gegend wieder mit einer neuen Geschäftsidee.

Die ehemalige Gaststätte kann zu einem Büro oder Produktionsstätte umgebaut werden.

Sanierungen des Gebäudes: 1995 wurde das Dach erneuert. Eine Fassadendämmung wurde ca. 2011 angebracht. Die Stromleitungen und Sanitärinstallationen sowie die Fenster wurden ebenso erneuert.

Kein Zweitwohnsitz möglich.

Es stehen momentan 7 Wohnungen, 1 Gaststätte oder Büros zum Kauf zur Verfügung, wovon 4 Wohnungen derzeit vermietet sind.

Die Größe der Wohnungen, welche sich im 1. OG. , 2. OG und im DG befinden, erstreckt sich von ca. 42 m² bis ca. 80,85 m².

Die Lage in Radenthein in Kärnten ist ideal, um sich in der Natur zu entspannen und die atemberaubende Aussicht zu genießen. Es ist auch eine tolle Gelegenheit, ein Zuhause zu haben, in dem Sie sich wohl fühlen und das Sie mit Ihren Lieben teilen können.

Radenthein liegt im Gegendtal nordöstlich des Millstätter Sees am Fuße der Nockberge. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Sportstätten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

In wenigen Minuten erreicht man Bad Kleinkirchheim und kann dort Winter wie Sommer die Naturschönheiten genießen. Wanderspaß, Skipisten soweit das Auge reicht, Thermengenuß pur - dieser wunderbare Ort lässt keine Wünsche offen. Auch das Juwel dieser schönen Region - der Millstätter See - ist in nur 15 Autominuten zu erreichen. Eingebettet in die wunderbare Bergwelt, glasklar mit Trinkwasserqualität - so zeigt er sich im Jahresverlauf von seinen verschiedenen schönsten Seiten.

Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal an der Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren, in den vielen Cafés und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn man durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem Wahrzeichen der Stadt - schlendert. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof

zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau, die Gemeinden sowie die Bergwelt rund um den Millstätter See sind auf jeden Fall einen Besuch wert.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkttn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: nicole.fritz@vbkttn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap