

**K3 - INVESTMENT´S - Bundesland - SALZBURG -  
OBERÖSTERREICH - KÄRNTEN**



**Objektnummer: 633611**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee

## Ihr Ansprechpartner



### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## INVESTMENT`S

	Kurzbeschreibung	Preis
	Share-Deal-Rarität Über den Dächern von Salzburg Einzigartige Lage mit Weitblick	2.000.000
	Für Jagdbegeisterte Zwischen Klippitztörl u. Zirbitzkogel Drei getrennte Objekte – touristische Nutzung möglich	995.000
	Kärnten - Schlosspark Ca. 10.000m <sup>2</sup> Grundstücksgröße Für großvolumigen Wohnbau Auch betreubares Wohnen möglich	2.000.000
	Salzburg/Parsch Bestandsobjekt mit vorhandener Planung für 5 WE	1.860.000
	Kärnten – Schloss Über 4.000m <sup>2</sup> Nfl. Grstk. über 4.000m <sup>2</sup> - erweiterbar - Projekt für Gesundheitsklinik	25.000.000
	Kärnten – Eigenjagd Inkl. Jagdhütte 154ha	5.400.000

	Am Wörthersee Villengrundstück Hotelprojekt	
	Bezirk Braunau am Inn Linz – Land Bauerwartungsland	
	Klimafreundlich Herstellung ökologischer Brennstoffe sowie Kraftwerke	
	Istrien 10ha Bauland am Meer Projektiert	

# Objektbeschreibung

**Sie suchen das passende INVESTMENT?**

**Für SIE das RICHTIGE dabei!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap