

Top sanierte Wohnung in Geidorf/Graz



Zimmer

Objektnummer: 7852/64

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carnerigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	63,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	133,19 €
Heizkosten:	55,56 €
USt.:	24,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

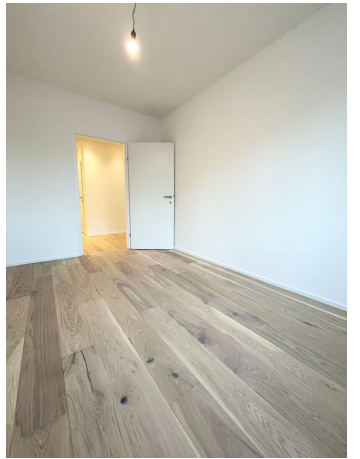
K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





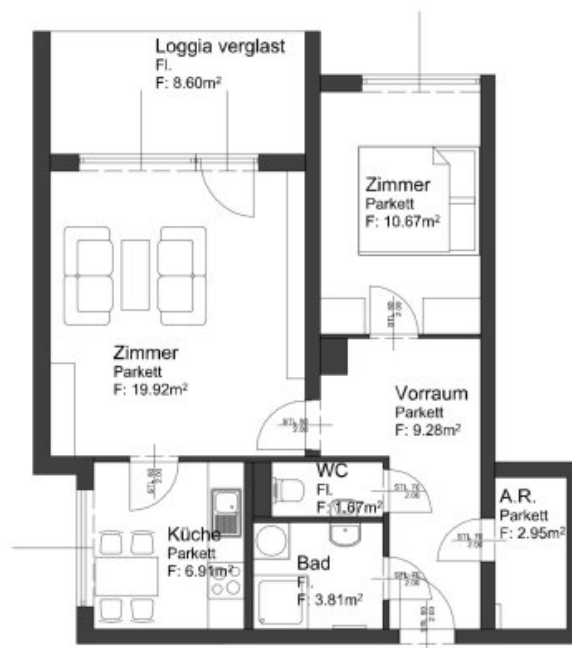








Carnerigasse 10 Top 6 8010 Graz



Grundriss Top 6 55,26m²

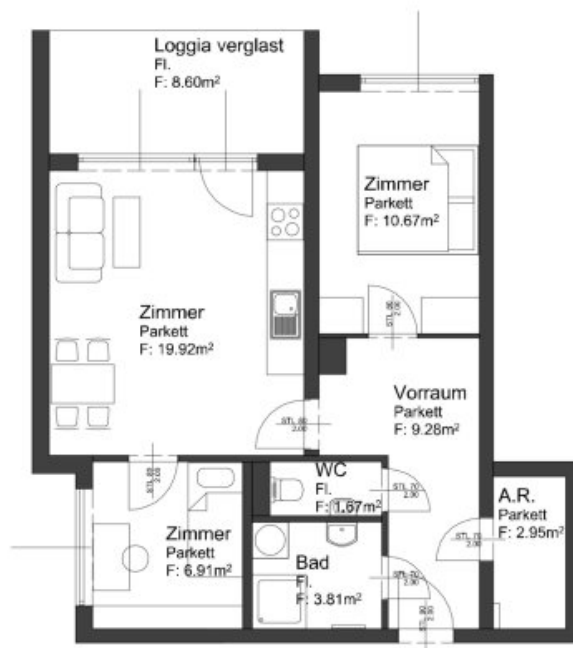
Gesamtnutzfläche - Verkaufsfläche 63,86m²

aufgeteilt in ca 55,26m² Wohnnutzfläche
und ca 8,6m² Loggiafläche

Planangaben ohne Haftung und Gewähr.



Carnerigasse 10 Top 6 8010 Graz



Grundriss Top 6 55,26m²

Gesamtnutzfläche - Verkaufsfläche 63,86m²

aufgeteilt in ca 55,26m² Wohnnutzfläche

und ca 8,6m² Loggiafläche



Planangaben ohne Haftung und Gewähr.

Objektbeschreibung

Diese helle, mit besten Materialien komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Geidorf, nördlich der Innenstadt.

Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Schule, Ärzte, Post, Apotheke, sowie Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Strassenbahnhaltestelle sowie Bushaltestelle nur weniger als eine Minute zu Fuß vom Haus entfernt. Strassenbahn Nr. 3 und 5 verbindet die Wohnung mit dem Stadtzentrum, nur ca. eine 10-minütige Straßenbahnfahrt bringt Sie direkt zum Grazer Hauptplatz.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die helle Wohnung mit ca. 63,86 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- einen Vorraum
- Wohnküche
- 2 extra Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC extra
- Loggia / Wintergarten
- Kellerabteil

Preisinfo: € 270000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere

interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap