

**unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in
exzellenter Lage!**



Objektnummer: 5889/15081008

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	62,15 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	628,88 €
Kaltemiete (netto)	273,74 €
Kaltemiete	403,57 €
Betriebskosten:	129,83 €
Heizkosten:	154,13 €
USt.:	71,18 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

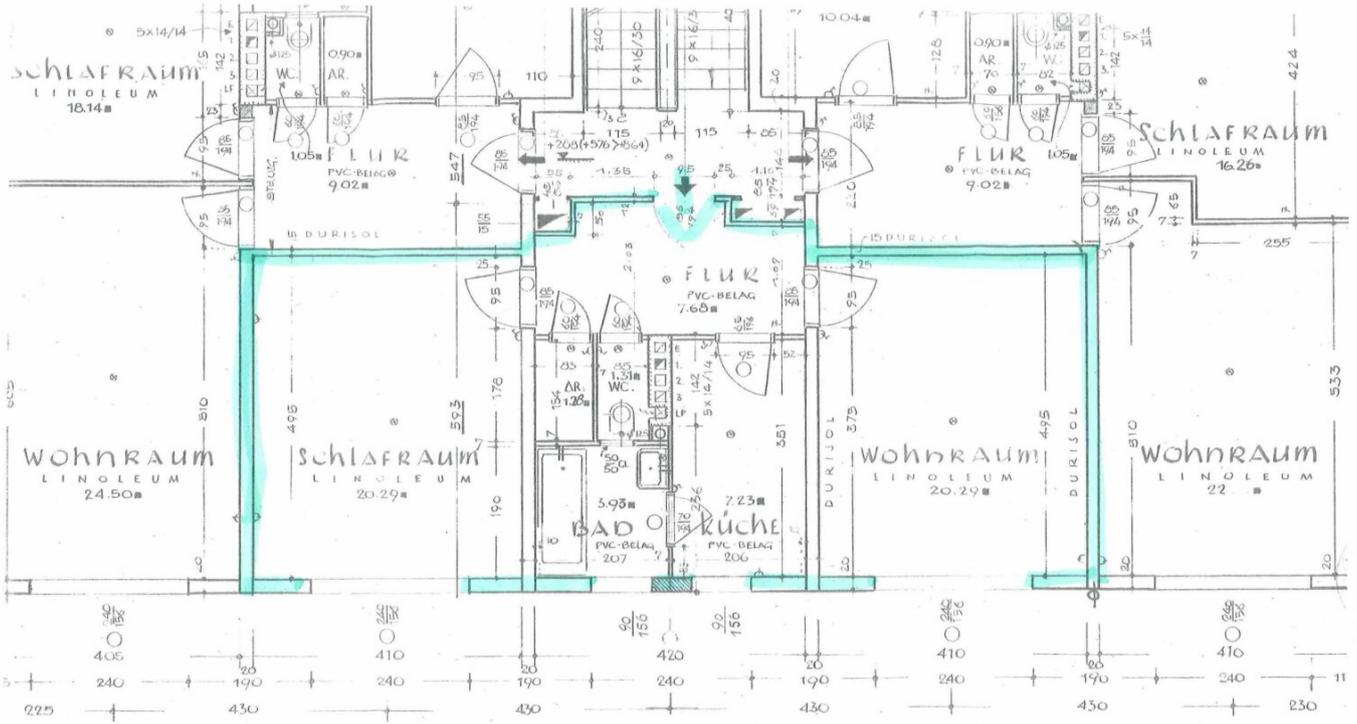
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









W 6,9,12 = 66.98.

W 5,8,11 = 62.14.

W 4,7,10 = 64.68.

PLANUNG 1:50
 BLOCK C 3 STIEGE ↓ +288/+576/+864 OK.FBD/1.-3.OG.
 ERGESCHOSS

SIEH. HIERZU WESTL. HAUSHALFTE C 2
 IM ANSCHLUSSBLATT 226.

65/227,

*Arbeitsgame 10 15
 18*

GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE
 BAU-, WOHN- UND SIEDLUNGSANSTALT
 IN O.B. u. N. WIEN V. M. A. G. M. B. H.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <300m
Universität <400m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap