vermietete 4 Zimmer Anleger Gartenwohnung am Stadtpark Ried - Provisionsfrei



Objektnummer: 5753/516646987

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 28-34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	99,03 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	130,41 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	285.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Wohnung: 285.000,- Kaufpreis TG Parkplatz: 16.000,- optional (auch mehrere verfügbar)

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär



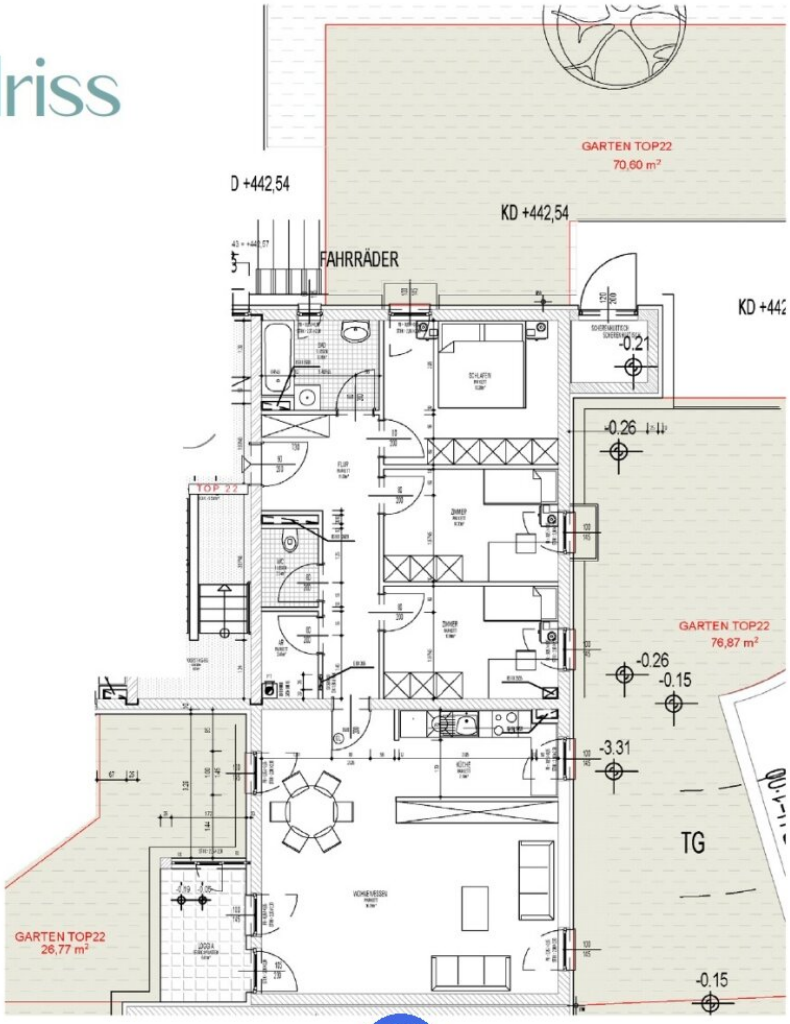








Grundriss


GARTEN TOP22
70,60 m²
D +442,54
KD +442,54
FAHRRÄDER
KD +442
-0.21
-0.26
TOP 22
GARTEN TOP22
76,87 m²
-0.26
-0.15
-3.31
TG
GARTEN TOP22
26,77 m²
-0.15

Objektbeschreibung

Der „Franz-von-Sales-Hof“ wurde durch Innviertler Baufirmen errichtet und 2001 fertiggestellt. Die Wohnanlage punktet mit hoher Wohnqualität und Ruhe, natürlich auch mit freundlichen Bewohner/innen.

Insgesamt gibt es vier Haupthäuser, sowie zwei Eck-Verbindungshäuser. Ein liebevoll angelegter Innenhof, mit verspielten Details, viel Grünfläche und Sitzgelegenheiten, lädt zum Verweilen im Freien ein.

Alle Gebäude sind unterkellert. Der Keller beinhaltet jeweils zugeordnete Kellerabteile, Trocknungs- und Technikräume sowie Fahrrad- und Kinderwagen-Abstellplätze und eine Tiefgarage.

Die hervorragende und Raumaufteilung bietet genug Platz für Pärchen und Familien. Durch ihre vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind die Wohnungen sowohl für die Eigennutzung aber genauso auch als Anlage-Wohnung attraktiv.

Die Wohnungen sind sehr zentral gelegen, innerhalb von wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtplatz Ried, den Bahnhof sowie den Stadtpark.

Alle Infos und Unterlagen zu den noch verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Projekthomepage:

Projekthomepage Schwimmbadstraße Ried im Innkreis

TOP 22:

- 99,03 m² Wohnfläche
- 130,41 m² Garten
- 6,01 m² Loggia
- 4 Zimmer

- voll vermietet, indexierter Mietvertrag (unbefristet)
- Gemeinschaftsgarten
- Gemütlicher Innenhof
- Ruhige Lage
- Zentrumsnähe
- Helle und freundliche Zimmer
- Parkettboden
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz optional
- Fahrradabstellraum

Mieteinnahmen: 659,58€/Monat

Kaufpreis: 285.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m
Apotheke <900m
Klinik <950m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <825m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <975m
Polizei <625m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <5.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap