Gewerbeobjekt mit Potenzial in guter strategischer Lage von Bad Eisenkappel

Objektnummer: 362833335

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9135 Bad Eisenkappel
Baujahr:	1990
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	670,93 m²
Lagerfläche:	137,96 m²
Verkaufsfläche:	467,50 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	29
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

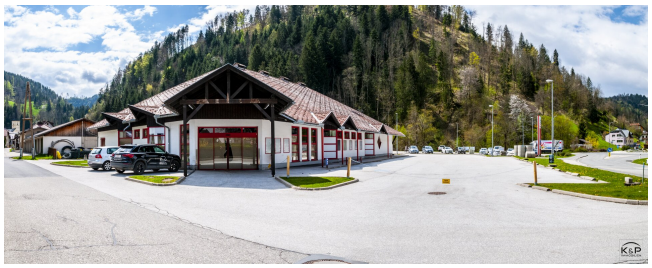
Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

30
Zone
K&P
IMMOBILIEN



K&P
IMMOBILIEN

K&P
IMMOBILIEN

K&P
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Exklusives Gewerbeobjekt in Strategischer Lage von Bad Eisenkappel mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Industrie, Handel, Produktion und Wohnprojekte.

Sie suchen nach einer langfristigen Investitionsmöglichkeit für Ihr Unternehmen aus Industrie, Handel und Produktion? Oder planen Sie, ein innovatives Wohnprojekt zu starten? Dann könnte diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie sein.

Das Objekt befindet sich in einer strategisch günstigen Lage in Bad Eisenkappel und erstreckt sich mit einer Fläche von ca. 2.620 m² über gemischtes Baugebiet. Diese Flächenwidmung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Klein- und Mittelbetriebe sowie für Wohngebäude oder sonstige Betriebsgebäude.

Das Gebäude ist dem alter entsprechend gepflegt und bieten eine großzügige Verkaufsfläche von über ca. 450 m². Zusätzlich stehen mehrere Lagerflächen mit einer Gesamtfläche von über ca. 135 m² zur Verfügung, die flexibel an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden können. Ein weiterer Pluspunkt der Liegenschaft sind die 29 KFZ-Stellplätze, die ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden bieten.

Das Objekt ist mit einer Anlieferungszufahrt und einem Flügeltor ausgestattet, die eine effiziente Be- und Entladung Ihrer Waren gewährleisten. Das Gebäude wurde im Jahr 2009 erbaut. Im Jahr 2023 wurde der Betrieb eingestellt. Die Heizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die von einem 6.000-Liter-Öltank gespeist wird.

DER KAUFPREIS IST NETTO !!

Dieses Exposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie vermitteln. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap