

**K3 - Lehen - eine sanierte 2 Zimmerwohnung als
Anlageobjekt zu kaufen!!!**



Objektnummer: 631743

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1954
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	235,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1954 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist derzeit bis 31.12.2023 vermietet. Die Gesamtmiete beträgt 790,67.

Die Rücklagen im Monat betragen 92,— Euro und sind in den Betriebskosten enthalten.

Vor der Wohnanlage sind genügend Parkplätze vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap