Sonniges Baugrundstück in Pichling bei Köflach



Objektnummer: 1440

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Kaufpreis:	69.012,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 146 1904

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien






Ofner
Immobilien




ZU KAUFEN
Ofner
0664 / 130 32 42
IHR RAUM.
UNSERE IDEE.


efa
HAUS
EFFIZIENT
FLEXIBEL
ATTRAKTIV

Objektbeschreibung

In wunderbar ruhiger Wohngegend liegt dieser sonnige Baugrund mit einer Größe von 639 m² in Pichling bei Köflach.

Das Grundstück ist mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5 gewidmet als "Reines Wohngebiet". Es ist voll erschlossen. die Versorgungsleitungen für Kanal, Wasser und Strom liegen am Grundstück. Im Kaufpreis enthalten ist bereits die Baubewilligung für Häuser mit Sattel- oder Flachdach sowie einige Baunebenkosten.

Das direkt angrenzende Baugrundstück mit einer Größe von 640 m² steht ebenso zum Verkauf.

Pichling ist eine beliebte, sonnenverwöhnte Wohngegend und besticht durch weitläufige grüne Umgebung. Die Nähe zu Köflach (Stadt der Lipizzaner und Therme Nova), der naheliegende 18-Loch-Golfplatz Maria Lankowitz Erzherzog Johann, die familienfreundlichen Skigebiete Salzstiegl und Gaberl, das großzügige Freibad in Bärnbach und viele weitere beliebte Ausflugsziele sind ausschlaggebende Pluspunkte der Region Köflach/Pichling. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege, ein Radwegenetz in der grünen Hügellandschaft und ein vielseitiges Sport- und Freizeitangebot im Freien wie auch in Sporthallen lassen Köflach/Pichling zur Wohlfühlstadt werden.

Die Entfernung zum Bahnhof beträgt weniger als 3 km. Von hier aus geht es bequem Richtung Landeshauptstadt Graz (ca. 40 km) mit seinem pulsierenden Leben und den vielen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten. Große steirische Skigebiete wie Schladming, Tauplitz oder Kreischberg sind zwischen 100 und 200 km entfernt. Wandern ist im näheren Umfeld auf beschilderten Routen mit unterschiedlichsten Schwierigkeitsstufen möglich: von sanften Hügeln bis schroffen Felsanstiegen.

Die Steiermark trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich": vom Gletscher im Dachsteingebiet bis zum Wein der Südsteiermark finden Sie abwechslungsreiche Landschaft, Menschen und Genüsse. Machen Sie hier eine Genusstour durch den Herbst in der Steiermark.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap