

## Tiefgaragenstellplatz zu vermieten beim Wienerberg!



**Objektnummer: 70733**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zelda-Kaplan-Weg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	10,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	75,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

270,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



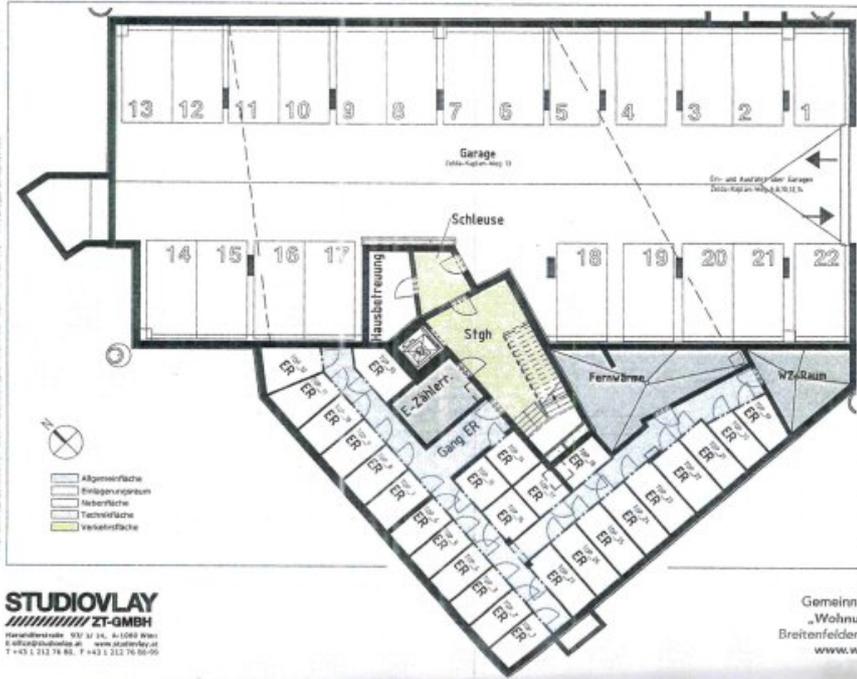
**Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +4315127690404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**BIOTOPE CITY  
10., Zelda-Kaplan-Weg 13**



Übersichtsplan

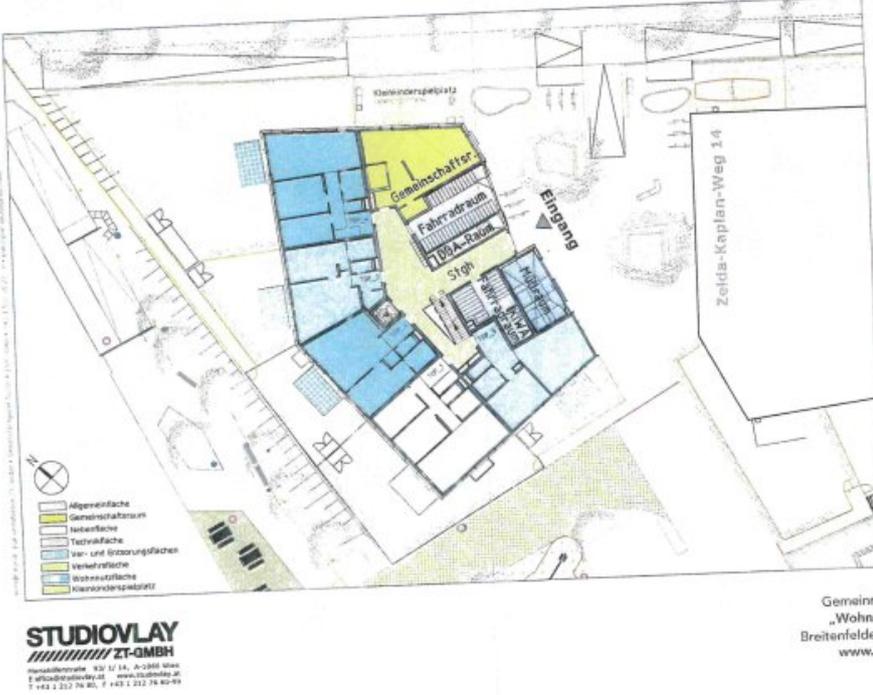
Kellergeschoss

**STUDIOVLAY**  
// ZT-GMBH  
Hauptstrasse 93/11 24, A-1080 Wien  
E: office@studiovlay.at www.studiovlay.at  
T: +43 1 212 76 86 F: +43 1 212 76 80-09

Gemeinnützige Bauvereinigung  
„Wohnungseigentum“ GmbH  
Breitenfeldergasse 3/4 | 1080 Wien  
www.wohnungseigentum.at



**BIOTOPE CITY  
10., Zelda-Kaplan-Weg 13**



Übersichtsplan

Erdgeschoss

**STUDIOVLAY**  
// ZT-GMBH  
Hauptstrasse 93/11 24, A-1080 Wien  
E: office@studiovlay.at www.studiovlay.at  
T: +43 1 212 76 86 F: +43 1 212 76 80-09

Gemeinnützige Bauvereinigung  
„Wohnungseigentum“ GmbH  
Breitenfeldergasse 3/4 | 1080 Wien  
www.wohnungseigentum.at



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz direkt am Wienerberg!

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in dem Wohnbauobjekt **Zelda-Kaplan-Weg 8** und liegt gleich bei dem Naherholungsgebiet Wienerberg, sowie bei der Wienerberg City.

### Nebenkosten:

Kautions 300€

3BMM Provision

Vertragserrichtungsgebühr

Vergebührung beim Finanzamt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <750m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.