

**Nette 2 Zimmerwohnung, leicht sanierungsbedürftig,
derzeit vermietet kann binnen 3 Monaten frei gemacht
werden.**



Objektnummer: 1201

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Kaufpreis:	298.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.885,25 €
Betriebskosten:	111,07 €
USt.:	11,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

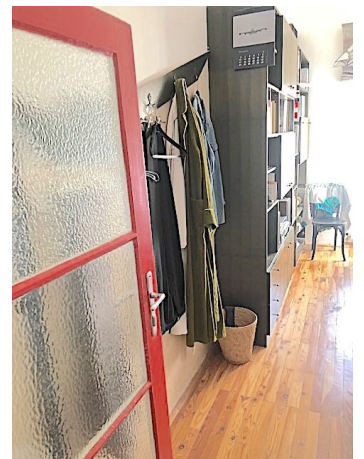


Thomas Berger

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Fasangasse 49A / 34
1030 Wien

T ?+43 676 963 55 85?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmerwohnung, leicht sanierungsbedürftig, derzeit vermietet kann binnen 3 Monaten frei gemacht werden.

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Wohnung in 1030 Wien präsentieren zu dürfen. Mit einer Größe von ca. 61 m² bietet die Wohnung viel Platz und Komfort.

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig und ist mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in wenigen Minuten zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, eine Universität, eine Höhere Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei. Dadurch bietet die Wohnung eine ideale Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer ist gemütlich eingerichtet und mit modernen Möbeln ausgestattet. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet alles, was man für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten benötigt.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, eine Badewanne und ein WC.

Insgesamt bietet diese Wohnung alles, was man für ein modernes und bequemes Wohnen benötigt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Wohnung zeigen zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap