

**Zur Vermietung gelangt eine komplette Büroetage mit ca. 160 m<sup>2</sup> im Officeturm Siegendorf nahe Eisenstadt - Sopron**



**Objektnummer: 1205**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7011 Siegendorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Bürofläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



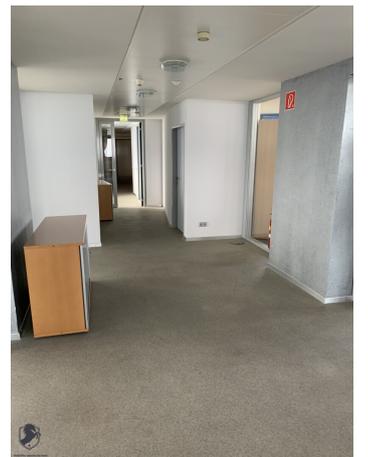
### **Mike Skarits**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 1/2  
3430 Tulln

T +43 664 5307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gesamte Büroetage im 4. Stock mit ca.160 m<sup>2</sup>.

Falls Sie in dieser Größenordnung von ca. 160 m<sup>2</sup> ein Büro zu mieten suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Mike Skarits

Gebietsleiter

Bgld.& SÖ-NÖ

0664-5307013

mike.skarits@bereswill.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <6.500m  
Bahnhof <5.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap