+++Nettes Einfamilienhaus inkl. Zweithaus in Sankt-Margarethen zu verkaufen.+++

Objektnummer: 1202

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7062 Sankt Margarethen im Burgenland
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaufpreis:	355.000,00 €

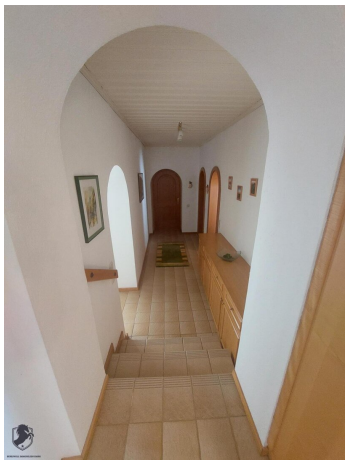
Provisionsangabe:

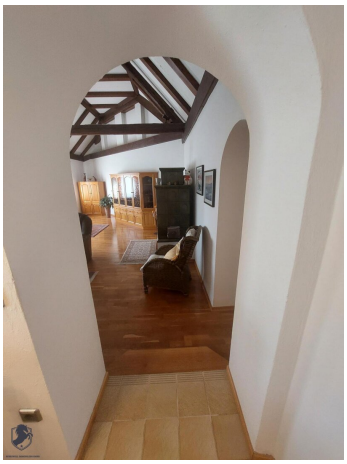
12.780,00 € inkl. 20% USt.

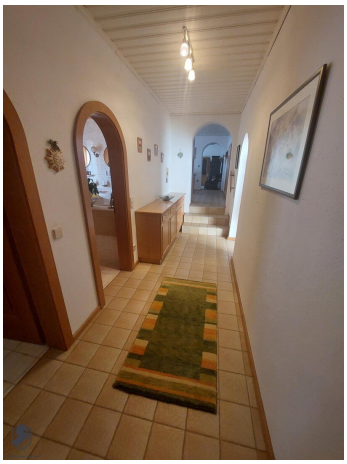
Ihr Ansprechpartner

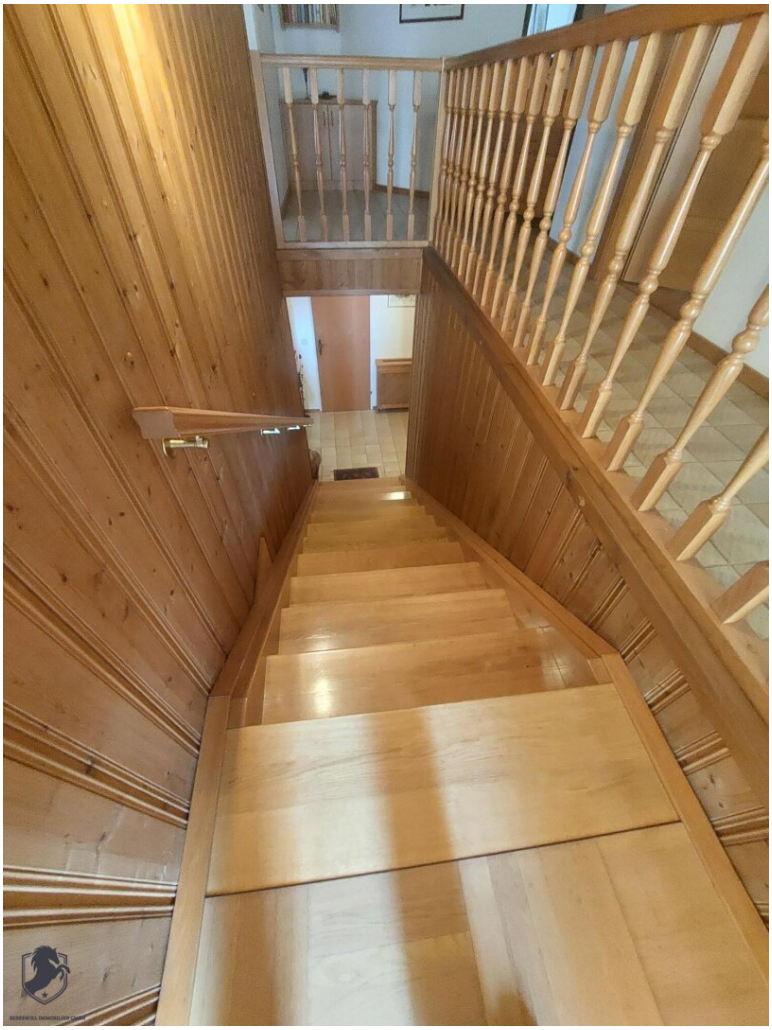
Mike Skarits

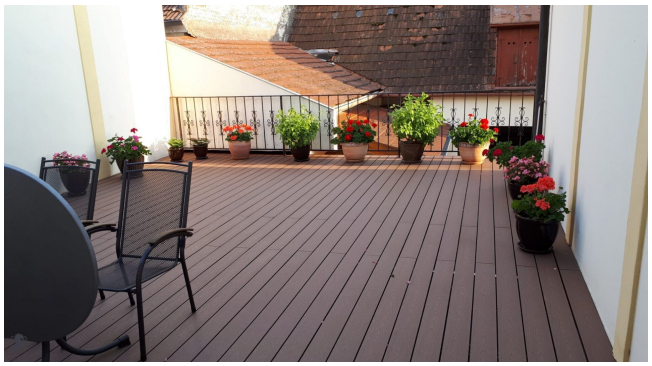
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 1/2
3430 Tulln

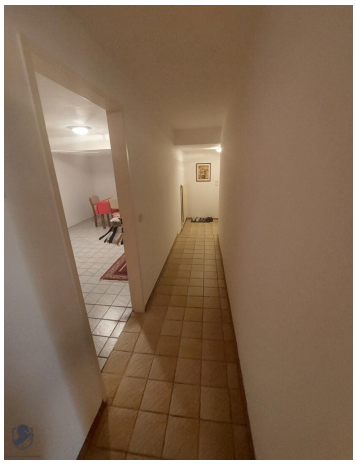




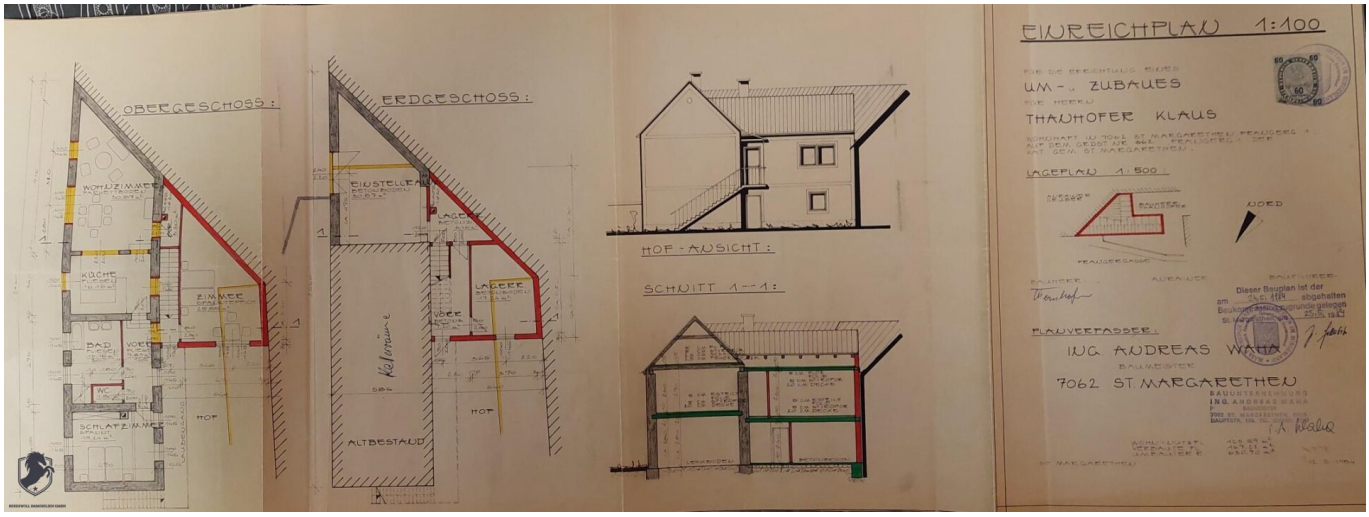








EU 501 AA
EU 595 AW


OBERGESCHOSS:
WOHNZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
BAD
WC
SCHLAFZIMMER
HOF
ERDGESCHOSS:
EINSTELLER
LAGER
LAGER
WC
Kellerraume
ALTBESTAND
HOF
HOF-AUSICHT:
SCHNITT 1--1:
EINREICHPLAN 1:100
FÜR DIE ERRICHTUNG Eines
UM- u. ZUBAUES
FÜR HERRN
THALHOFER KLAUS
WOHNHAFT IN 7062 ST. MARGARETHEN, FRAUDERS 41
AUF DEM GEBÄUDE NR. 464 REALISIERBAR DER
KAT. GEM. ST. MARGARETHEN.
LAGEPLAN 1:500
BAUWERK
FRAUDERSAUE
NORD
BAUHERR
ALLEALICE
BAUPLANER
Dieser Bauplan ist der
am 14.01.1994 abgehalten
Bauverhandlung gelegen
25.05.1994
PLANVERFASSER:
ING. ANDREAS WANA
BAUMEISTER
7062 ST. MARGARETHEN
BAUMEISTER
ING. ANDREAS WANA
7062 ST. MARGARETHEN
BAUPLATZ, TEL. 02626/
ST. MARGARETHEN

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv beauftragt mit der Vermarktung ein Einfamilienhaus inkl. einem Zweithaus dieses ist im Verkaufspreis enthalten, in Sankt Margarethen zu verkaufen.

Erdgeschoß:

1.) 1 Vorzimmer

2.) 1 Technikraum mit Gastherme und Warmwasserspeicher

3.) 1 WC

4.) 1 Zimmer

5.) 1 Saunaraum mit Dusche

6.) 1 Stiegenaufgang

Obergeschoß:

1.) 1 Vorzimmer

2.) 1 Schlafzimmer

3.) 1 WC extra

4.) 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche

5.) 1 Küche-Esszimmer

6.) 1 Wohnzimmer

7.) 1 Zimmer

Sankt-Margarethen selbst ist ein typisch idyllischer Ort mit den verschiedensten

Veranstaltungen wie z.B. der Römersteinbruch, nahe der Freistadt Rust sowie den Mörbischen Seefestspielen am Neusiedlersee.

Hier laden schöne markierte Wege durch eine idyllische Landschaft zu schönen Spaziergängen und Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet sehr gute Voraussetzungen für Radtouren.

Wenn Sie ernsthaftes Interesse an diesem Einfamilienhaus mit zweitem Einfamilienhaus (Sanierungsbedürftig) haben, dann überzeugen Sie sich doch am besten selbst vor Ort.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance in einer guten Lage nicht entgehen.

Selbstverständlich stehe ich Ihnen gerne jederzeit für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Ebenfalls sind wir gerne bereit ihnen auch Finanzierungsmöglichkeiten zu besten Konditionen anzubieten.

Kontaktieren Sie mich einfach, Sie werden es nicht bereuen.

Mike Skarits

Gebietsleiter

Bgld. & Südöstl. NÖ

Tel. +43 664 5307013

mike.skarits@bereswill.at

Bereswill Immobilien GmbH

Hauptplatz 3

3430 Tulln an der Donau

02272/656 79

0664/8775410

www.bereswill.at

www.immobilienbewertung-tulln.at

Instagramm: https://www.instagram.com/bereswill.immobilien/

Facebook: https://www.facebook.com/udo.bereswill.9

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap