

Wohntraum in Simmering - Neubau mit Terrassen oder Garten



Objektnummer: 6115/3334760

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sellingergasse 8
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m ²
Kaufpreis:	381.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940





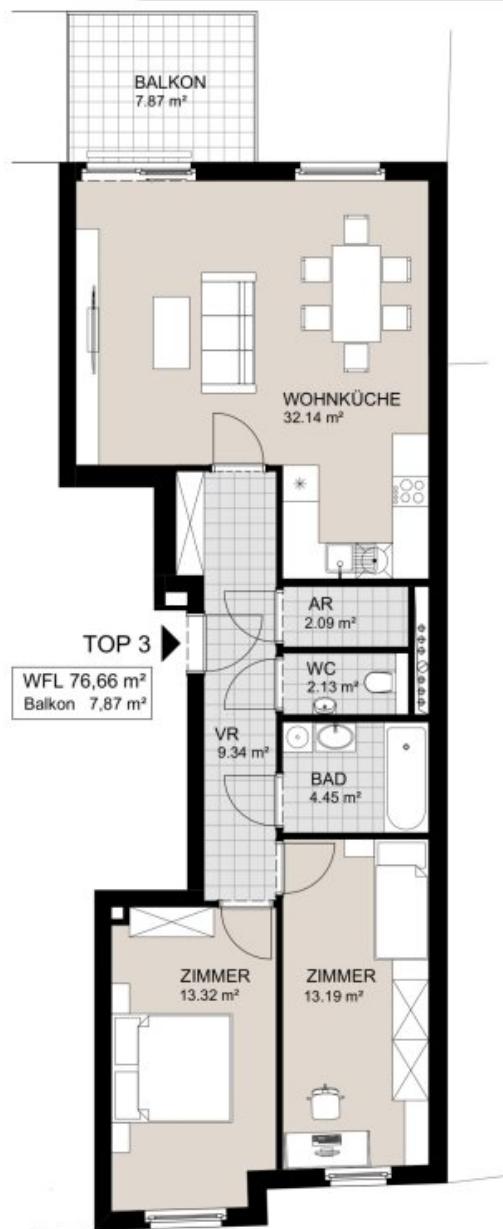




Stubenvoll IMMOBILIEN

Wohnen in Kaiserebersdorf

SELLINGERGASSE 8, 1110 WIEN



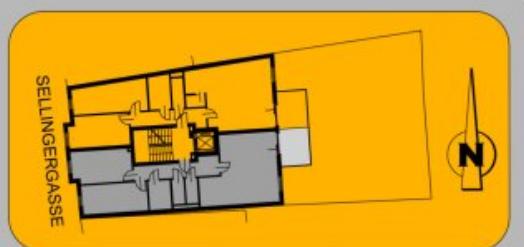
TOP 3

1. OG
76,66 m²

1. OBERGESCHOSS

VR	9,34 m ²
WOHNKÜCHE	32,14 m ²
AR	2,09 m ²
WC	2,13 m ²
BAD	4,45 m ²
ZIMMER	13,32 m ²
ZIMMER	13,19 m ²
WNFL	76,66 m²
BALKON	7,87 m ²

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBEL UNGEIGNET. DIESES PROJ. BZW. PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT ©



Objektbeschreibung

In der Sellingergasse 8 wird ein 3-Stöckiger moderner hochwertiger Neubau (Ziegelmassiv) mit 7 Wohneinheiten errichtet.

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Terrasse, Balkon oder Eigengarten
es wären auch PKW-Stellplätze im Innenhof Kaufpreis á € 15.000,--

Die 7 Wohneinheiten, teilen sich wie folgt auf:

EG:

Top 1: 85 m² (3 Zimmer) + 47 m² Garten

1. Stock:

Top 2: 79 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon

Top 3: 77 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon

1. DG:

Top 4: 78 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon + 1,5 m² Terrasse

Top 5: 75 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon + 1,5 m² Terrasse

2. DG:

Top 6: 54 m² (2 Zimmer) + 4,5 & 3,9 m² Terrasse

Top 7: 51 m² (2 Zimmer) + 4,5 & 3,9 m² Terrasse

Hochwertige Ausstattung:

Eichenparkett, Fußbodenheizung - Fernwärme, Isolierverglasung usw.

Verkehrsanbindung:

Buslinien 71B und 73A, 71B zur Schnellbahn in Kaiserebersdorf, Straßenbahn 6 zur U3 Simmering, durch die hervorragende Anbindung an die Ostautobahn ist der Flughafen Wien sowie auch die Innenstadt in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Über die Nahversorgung brauchen Sie sich keine Gedanken machen, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergärten usw. sind leicht zu erreichen.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m
Apotheke <725m
Klinik <2.150m
Krankenhaus <6.325m

Kinder & Schulen

Schule <650m
Kindergarten <600m
Universität <5.050m
Höhere Schule <5.675m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <675m
Bank <675m
Post <675m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <175m
U-Bahn <3.475m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <1.675m
Autobahnanschluss <1.575m
Flughafen <9.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap