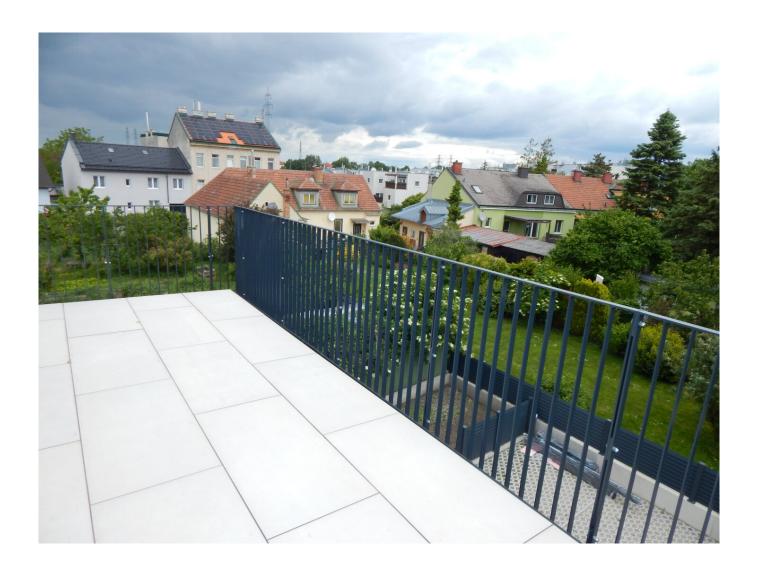
Wohntraum in Simmering - Neubau mit Terrassen oder Garten



Objektnummer: 6115/3334761
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Baujanr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Balkone:

Terrassen:

Keller:

Kellel.

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Sellingergasse 8

Wohnung - Terrassenwohnung

Österreich

1110 Wien, Simmering

2022

Erstbezug

Neubau

78,00 m²

3

1

1

1

1,50 m²

395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



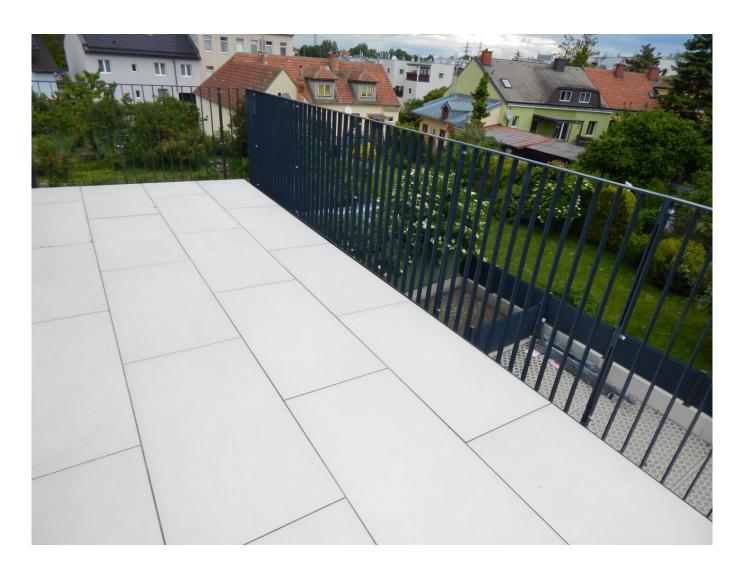
Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien























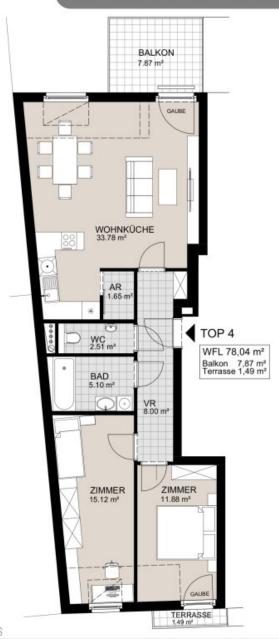




Stubenvoll IMMOBILIEN

Wohnen in Kaiserebersdorf

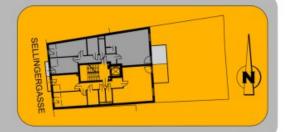
SELLINGERGASSE 8, 1110 WIEN



TOP 4

1. DACHGESCHOSS

^{1.DG} 78,04 m² VR 8,00 m²
WOHNKÜCHE 33,78 m²
AR 1,65 m²
WC 2,51 m²
BAD 5,10 m²
ZIMMER 15,12 m²
ZIMMER 11,88 m²
WNFL 78,04 m²
BALKON 7,87 m²
TERRASSE 1,49 m²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VO

Objektbeschreibung

In der Sellingergasse 8 wird ein 3-Stöckiger moderner hochwertiger Neubau (Ziegelmassiv) mit 7 Wohneinheiten errichtet.

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Terrasse, Balkon oder Eigengarten - Kaufpreis von 288.000,-- bis € 395.000,--

es wären auch PKW-Stellplätze im Innenhof Kaufpreis á € 15.000,--

Die 7 Wohneinheiten, teilen sich wie folgt auf:

EG:

Top 1: 85 m² (3 Zimmer) + 47 m² Garten - Verkauft

1.Stock:

Top 2: 79 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon

Top 3: 77 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon

1.DG:

Top 4: 78 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon + 1,5 m² Terrasse

Top 5: 75 m² (3 Zimmer) + 8 m² Balkon + 1,5 m² Terrasse - Verkauft

2.DG:

Top 6: 54 m² (2 Zimmer) + 4,5 & 3,9 m² Terrasse

Top 7: 51 m² (2 Zimmer) + 4,5 & 3,9 m² Terrasse

Hochwertige Ausstattung:

Eichenparkett, Fußbodenheizung - Fernwärme, Isolierverglasung usw.

Verkehrsanbindung:

Buslinien 71B und 73A, 71B zur Schnellbahn in Kaiserebersdorf, Straßenbahn 6 zur U3 Simmering, durch die hervorragende Anbindung an die Ostautobahn ist der Flughafen Wien sowie auch die Innenstadt in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Über die Nahversorgung brauchen Sie sich keine Gedanken machen, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergärten usw. sind leicht zu erreichen.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m Apotheke <725m Klinik <2.150m Krankenhaus <6.325m

Kinder & Schulen

Schule <650m Kindergarten <600m Universität <5.050m Höhere Schule <5.675m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <700m Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <675m Bank <675m Post <675m Polizei <275m

Verkehr

Bus <175m U-Bahn <3.475m Straßenbahn <275m Bahnhof <1.675m Autobahnanschluss <1.575m Flughafen <9.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap