

Ruhedomizil mitten in Grazer Top-Lage für Hobbygärtner



Objektnummer: 7585/19193

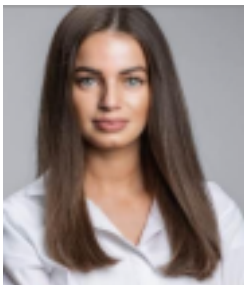
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	1.022,00 m ²
Garten:	1.022,00 m ²
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

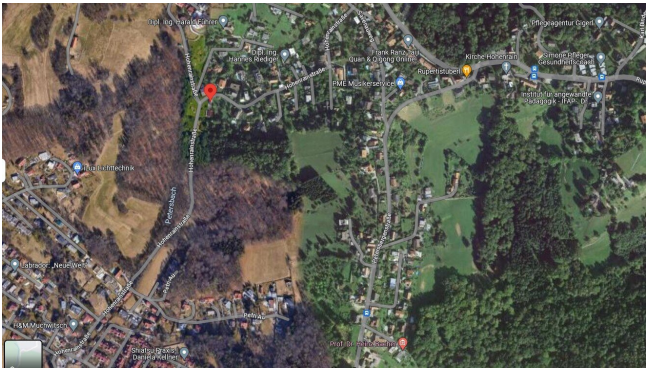


Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Grundstück ist als Freiland gewidmet, die gegenüberliegenden Grundstücke sind aber als Bauland gewidmet.

Es besteht die Möglichkeit bei der nächsten Revision um Bauland anzusuchen.

Das Grundstück kann für Ihre private Erholung genutzt werden.

Genießen Sie Ihre Freizeit in Ihrem selbstgestalteten Garten.

Nutzungspotenzial:

- Privater Rückzugsort mit idyllischer Umgebung
- Entfaltung von Hobby- und Gartenaktivitäten
- Gestaltung eines Biotops zur Förderung der Artenvielfalt
- Schaffung eines erfrischenden Pools als Mittelpunkt der Freizeitgestaltung

Anschlüsse sind am Grundstück keine vorhanden!

Grundstücksnummer: 1092

Das Grundstück befindet sich gegenüber von der Hohenrainstraße 136, 8042 Graz

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap