

Ruhedomizil mitten in Grazer Top-Lage für *** Hobbygärtner oder Ruheliebenden *** | 3 separate Grundstücke



Objektnummer: 7585/19193

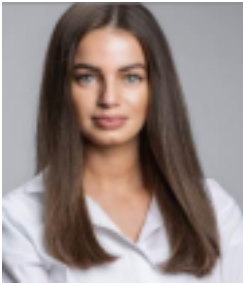
Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	1.022,00 m ²
Garten:	1.022,00 m ²
Kaufpreis:	50.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

***** Drei attraktive Grundstücke in ruhiger Lage in Graz – ideal für Freizeit, Natur & Zukunftsperspektive *****

Zum Verkauf stehen **drei neu geschaffene Grundstücke** (Teilung aus Gst. Nr. 1092) in idyllischer Grünlage gegenüber der Hohenrainstraße 136, 8042 Graz. Die Grundstücke sind noch nicht geteilt, der Käufer kann sich die Teilung der Grundstücke aussuchen, ob das Grundstück in zwei, oder in drei geteilt werden sollte.

Bei Erwerb des gesamten Grundstückes kostet es **€ 129.000,-**

Die Flächen sind derzeit als Freiland gewidmet. In der Umgebung befinden sich jedoch bereits gewidmete Baulandflächen, wodurch im Zuge einer zukünftigen Flächenwidmungsplan-Revision die Möglichkeit einer Umwidmung in Bauland besteht – eine interessante Perspektive für Investoren und vorausschauende Käufer.

Jedes der drei Grundstücke bietet Ihnen die Chance, sich Ihren persönlichen Rückzugsort im Grünen zu schaffen – fernab vom Alltag und dennoch in Stadtnähe.

Highlights der einzelnen Grundstücke:

- Ruhige, naturnahe Lage in Graz
- Flexible Nutzung als Freizeitgrundstück
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten (Garten, Erholung, Hobby)
- Potenzial für langfristige Wertsteigerung durch mögliche Umwidmung
- Teilkauf einzelner Parzellen möglich

Nutzungsideen:

- Privater Erholungs- und Rückzugsort
- Anlage eines Gartens oder Selbstversorgerprojekts
- Gestaltung eines naturnahen Biotops
- Errichtung eines Pools oder Freizeitbereichs

Bitte beachten Sie, dass derzeit keine Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) am Grundstück vorhanden sind.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein Stück Natur mit Entwicklungspotenzial in Graz zu sichern!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap