

**Großzügige 3-Raumwohnung mit Loggia und Parkplatz in
Enns Krstein! Ausgezeichnete Infrastruktur und optimale
Anbindung!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7062/282

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zenetti-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,89 m ²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.094,83 €
Kaltmiete (netto)	595,63 €
Kaltmiete	887,81 €
Betriebskosten:	292,18 €
Heizkosten:	98,53 €
USt.:	108,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

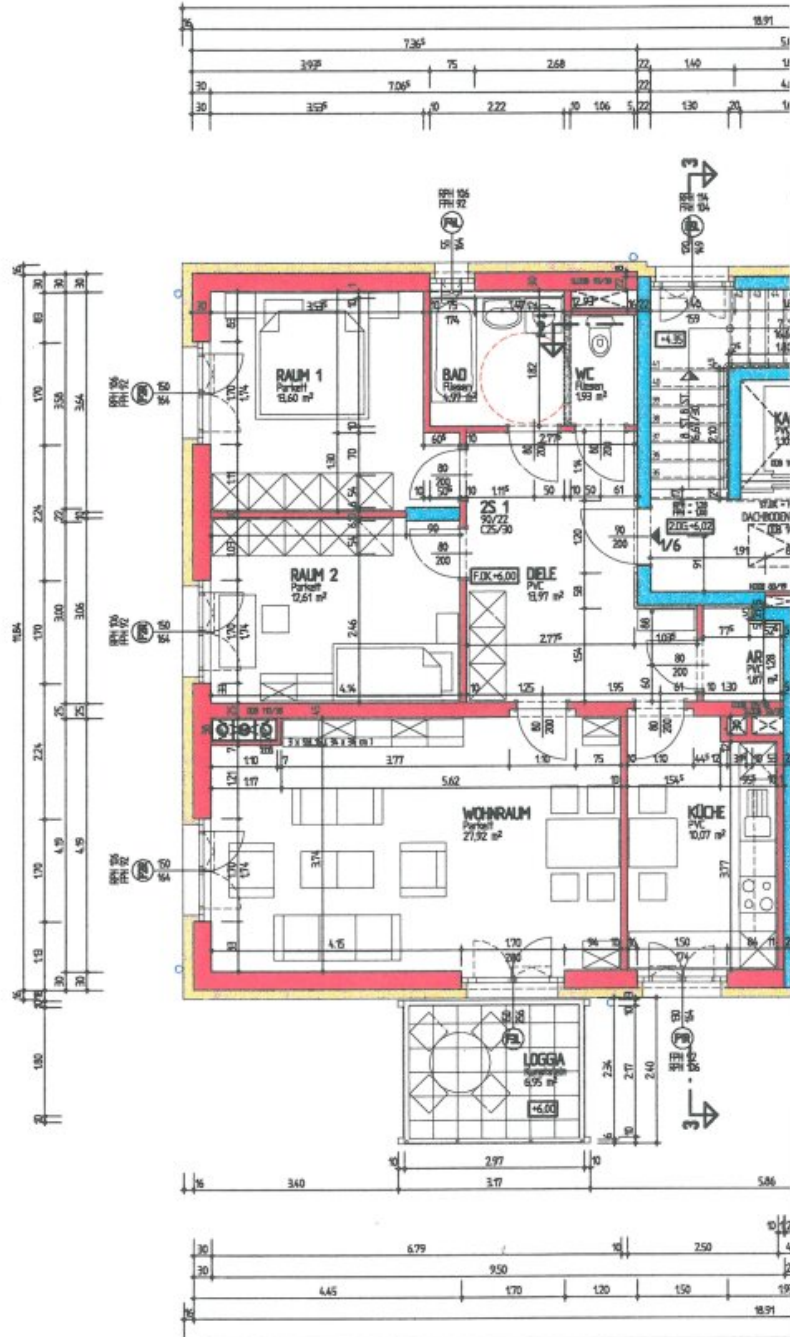






WOHNUNG Haus 1 / 6
 Wohnnutzfläche nte. 88,94 m²
 Loggia 8,95 m²
 Wohnnutzfläche bto. 93,89 m²

HAI



Objektbeschreibung

4470 Enns | Zenettistraße 16 | Top G 02 / T 006

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug und Parkplatz

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine hervorragende Lage in Enns. Ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die komfortables Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Balkon

Wohnfläche: 93,89 m²

Ausstattung & Highlights:

- Aufzug im Haus
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Eigener Parkplatz

- Helle und großzügige Wohnräume

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage in Enns. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Nähe zur Natur sowie zur Stadt sorgt für eine ideale Kombination aus Ruhe und urbaner Lebensqualität.

Mietkonditionen:

- **Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.:** € 1.094,83
- **Parkplatz:** € 23,04
- **Kaution:** € 1.975,93
- **Baukostenzuschuss:** € 2.495,55

Verfügbarkeit:

Beziehbar ab 01.06.2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap