

**416 m<sup>2</sup> + 417 m<sup>2</sup> oder 833 m<sup>2</sup> Halle (unbeheizt / 5,50m - 6m)  
/ Werkstatt / Produktion / etc. zu mieten!**



**Objektnummer: 338618178**  
**Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2345 Brunn am Gebirge
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	833,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	833,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.415,00 €
<b>Kaltmiete</b>	6.040,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	625,00 €
<b>USt.:</b>	1.208,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Roland Gith**

IMMO-GITH GmbH  
Franz-Kamtner-Weg 6/7  
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

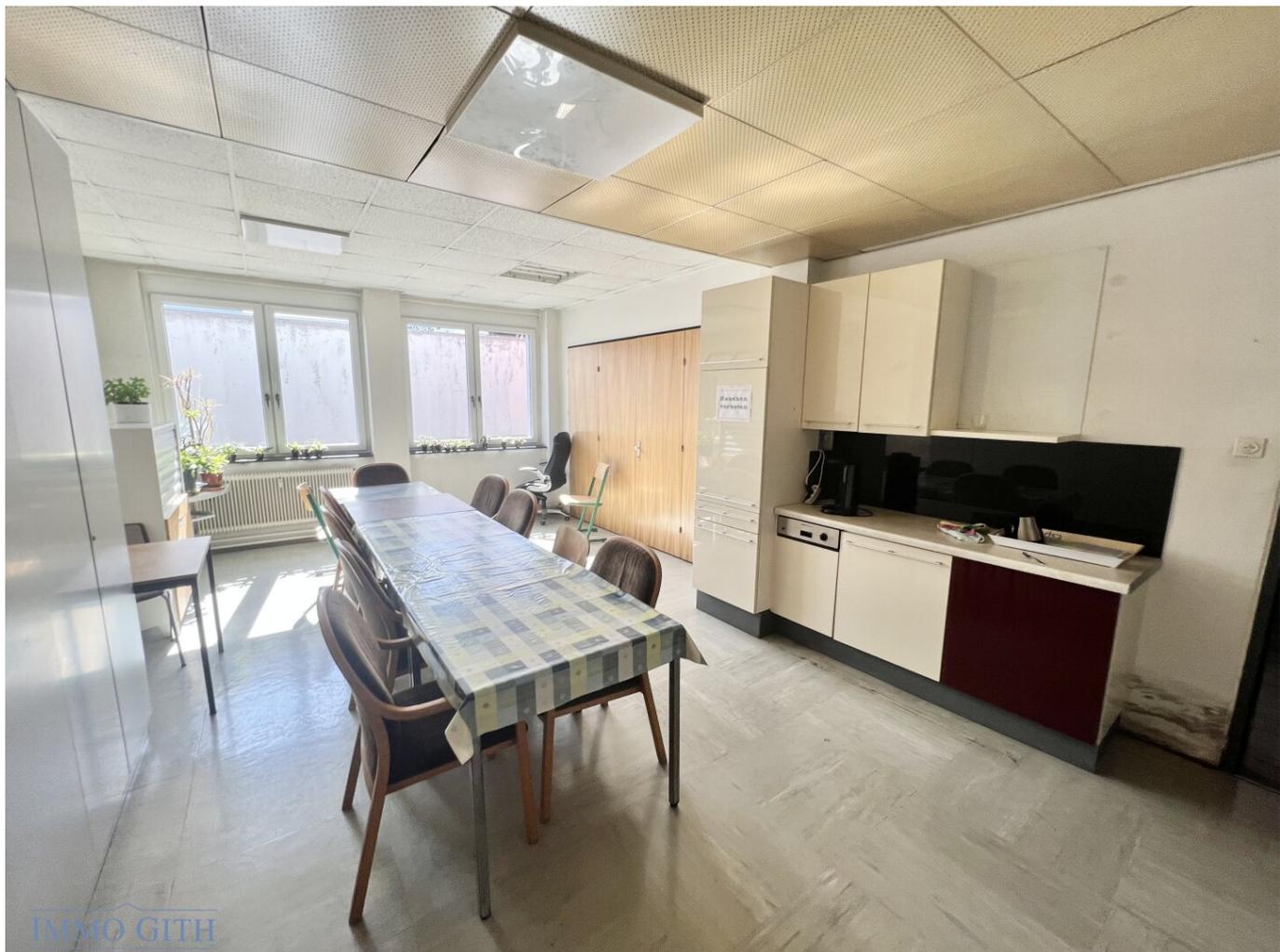
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











IMMO GITH



IMMO GITH

## Objektbeschreibung

**416 m<sup>2</sup> + 417 m<sup>2</sup> oder 833 m<sup>2</sup> Halle (unbeheizt / 5,50m - 6m) / Werkstatt / Produktion / etc. zu mieten!**

### Die Lage:

Industriestraße in Brunn am Gebirge nahe dem Autobahnknoten.

### Die Liegenschaft:

**Fläche:** Halle 783,03 m<sup>2</sup> + 50,09 m<sup>2</sup>

### GESAMTFLÄCHE 833,12 m<sup>2</sup>

LKW-taugliche Tore und Starkstrom sind vorhanden und im Hauptgebäude der Hallen-Anlage befinden sich noch Duschen, Umkleidekabinen, ein Aufenthaltsraum mit Teeküche und ein Besprechungszimmer.

### Die Kosten:

**€ 5.415,- Nettomiete + € 625,- Hausbetriebskosten + 20% USt.**

*Kaution: 3 Gesamtmieten*

*Provision: 3 Bruttomieten + USt.*

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und stehe Ihnen sehr gerne auch für eine Besichtigung zur Verfügung.

**Roland Gith:** [0676 / 938 14 29](tel:067614938) oder [office@immo-gith.at](mailto:office@immo-gith.at)

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap