Townhouse mit Wohnkeller und direktem Garagenzugang!

Objektnummer: 309727

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gallgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,78 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	31,01 m²
Kaufpreis:	908.000,00 €
Betriebskosten:	172,80 €
USt.:	26,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Heckl, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

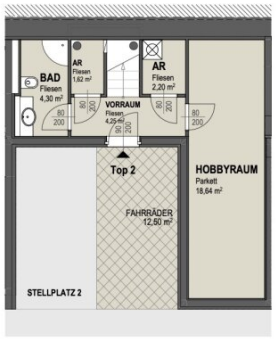
friends
immobilien

UG - EG - DG

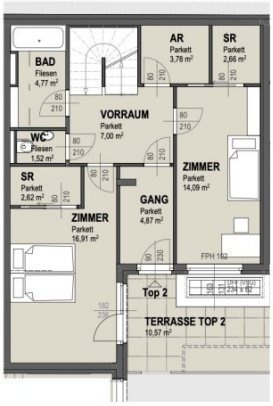
TOP

2

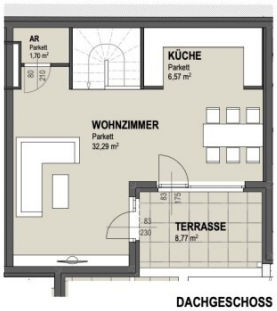
Wohnnutzfläche	129,79	m²
Terrassen	19,34	m²



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

N

0 1 2 3 4 5m

Mayerhöfe 1130
Gallgasse 47 | 1130 Wien
Townhouse Gallgasse 47 Projektentwicklung GmbH
Architekt:
FORUM architekten+ingenieure

Planstand: 24.08.2020
Bestandsplan

Objektbeschreibung

Das Town House verfügt über ca. 98,8m2 Wohnfläche aufgeteilt auf zwei geräumige Wohn-/Schlafräume (+ je einem Schrankraum), einem Badezimmer mit Badewanne, einer Extra Toilette und einem Abstellraum in Erdgeschoss sowie einer großzügigen Wohnküche mit Abstellraum/WC und einer großzügigen Terrasse im Obergeschoss. Hinzu kommt das Kellergeschoss, welches ebenfalls über ein Badezimmer mit Toilette, einem Hauswirtschaftsraum und einem großen Hobbyraum. Hier wird das Tageslicht wird über großflächige Oberlichten eingefangen (daher auch "Wohnkeller"), welche sich architektonisch unaufdringlich in den Vorgarten einfügen.

Das Haus ist entweder im Erdgeschoss über den Innenhof, oder über die Garage im Kellergeschoss zu erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <2.750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap