# Seetraum Deluxe Luxuswohnung am Ossiacher See

Ausblick Drohne

**Objektnummer: 905/03285**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9520 Annenheim |
| **Baujahr:** | 2024 |
| **Wohnfläche:** | 117,50 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 3 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 39,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,64 |
| **Kaufpreis:** | 1.230.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gerlitze

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

# Alps and Lakes

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

# Objektbeschreibung

Repräsentative See- und Bergblickwohnung am Ossiacher See

In der wunderschönen Region "Treffen am Ossiacher See" kurz vor Annenheim, stehen gerade 9 Exklusive Seeblickwohnungen zum Verkauf. Diese haben Wohnungsgrößen zwischen 71m² und 164,70m². Das Highlight bilden die riesigen Seeblickterrassen welche überdurchschnittliche Größen zwischen 22m² und 69m² haben. Alps and Lakes wird auf die Geländekante gebaut, dies
gewährleistet, dass ausnahmslos jede der Wohnungen einen uneingeschränkten und vor allem unverbaubaren Seeblick genießt. Ein weiters Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifelslos die Lage!

Sie sind hier in wenigen Gehminuten am See, wo ein sehr schönes Strandbad, verschiedene Seezugänge, Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und natürlich wunderschöne Spazier– und Radfahrwege auf Sie warten. Des Weiteren sind Sie mit dem Auto in nur ca. 5min in der Villacher Innenstadt. Im Winter hingegen, befindet sich wenige Gehminuten entfernt, die berühmte Kanzelbahn welche Sie und Ihre Familie bequem auf den SkibergGerlitzen bringt. Auf der Gerlitzen gibt es ebenfalls sehr attraktive Skihütten mit unfassbar guter Kulinarik. Wie klingt das für Sie?

Sollte diese kurze Beschreibung Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht uns anzurufen!

Ihr ATV-Immobilien Team!
office@atv-immobilien.at
+43 (0) 4248 3002

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.