

**Naturnahe 3-Raum Wohnung für Junge und
Junggebliebene! Wohn(t)raum in ländlicher
Wohlfühlumgebung, mitten in der wunderbaren
Pyhrn-Priel Bergwelt!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/23838

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	567,84 €
Kaltmiete (netto)	348,68 €
Kaltmiete	516,22 €
Betriebskosten:	167,54 €
USt.:	51,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Micheldorf / Kirchdorf / Anton-Bruckner-Straße 9: Provisionsfrei!

Preiswerte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in herrlicher Ruhelage mit guter Infrastruktur!

Perfekt geeignet für junge Familien dank kinderfreundlicher Umgebung!

Die Marktgemeinde Micheldorf liegt in unmittelbarer Nähe zu Kirchdorf an der Krems und bietet somit zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die ländliche Lage bietet viele Wander- und Radwege in nächster Nähe, zum Beispiel zur Burg Altbernstein, der Gradnalm oder dem Georgenberg. Die Wohnung ist in einem ruhigen Wohngebiet gelegen, das an ein Waldgebiet grenzt. Mit Bus, Eisenbahn und dem Auto (über die A9) ist man schnell in der Nachbargemeinde oder in der nächsten Stadt.

Ärzte, Post, Banken und Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe sorgen für "Infrastruktur pur".

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 567,84

Kaution: € 1.703,52

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.450m
Apotheke <650m
Klinik <2.450m
Krankenhaus <3.350m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <6.425m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <2.975m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <2.850m
Post <2.875m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <4.650m
Bahnhof <825m
Flughafen <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap