

Reizendes 2 - Zimmer PH in Salzburg zu verkaufen!



Objektnummer: 355

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Innsbrucker Bundesstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	73,73 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Zuzüglich 2 Tiefgaragenplätze um 30.000,00€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kaltenbacher

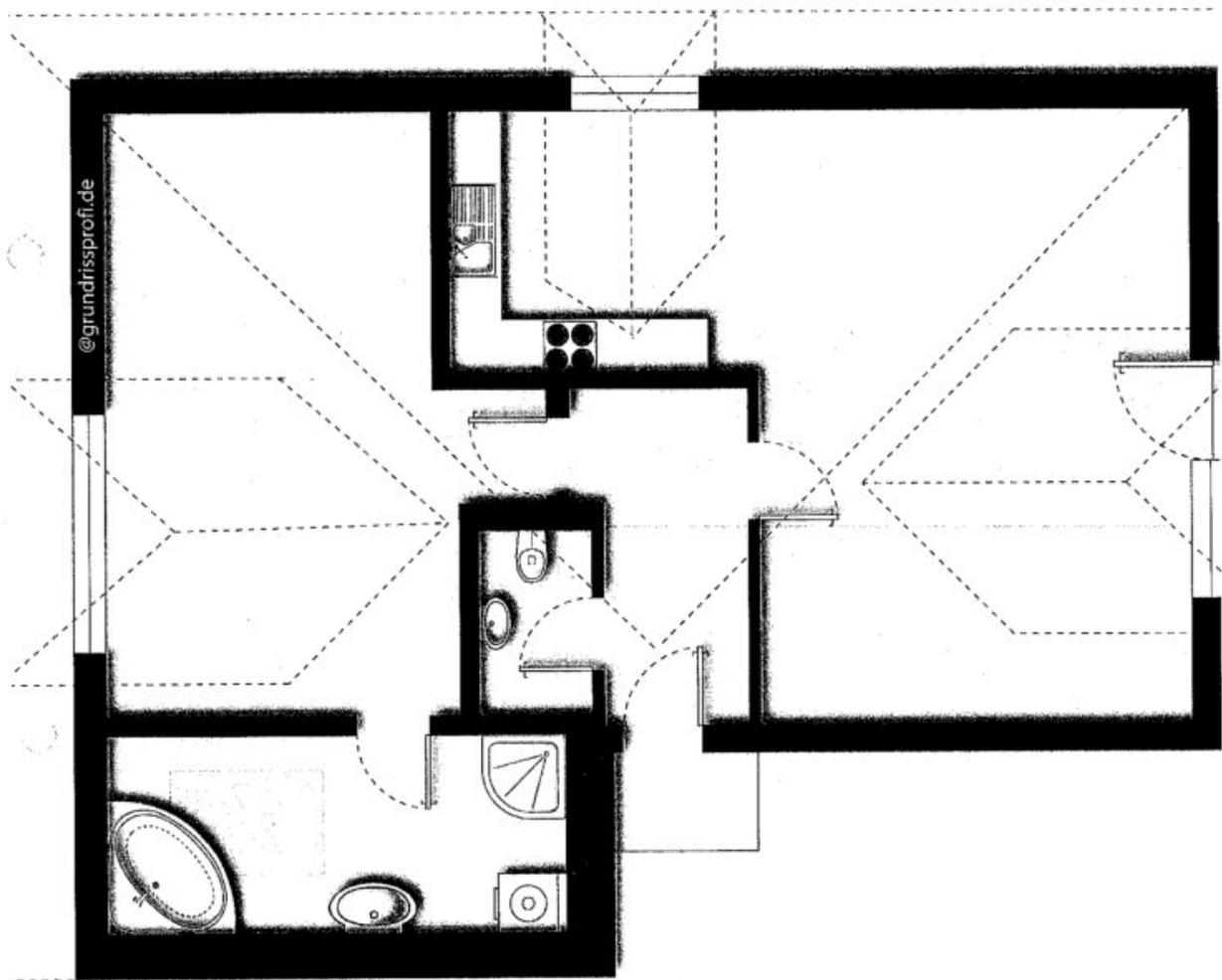
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 676 366 75 23









Objektbeschreibung

Diese reizende Immobilie in 5020 Salzburg bietet einzigartige Möglichkeiten und eine unglaubliche Vielfalt an Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich im DG und verfügt über eine Fläche von ca. 73,73 m². Von der Wohnung aus haben Sie einen freundlichen Ausblick auf Berge sowie einen Grünblick.

Eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Fenster, eine Badewanne, eine Dusche, ein separates WC und zuzüglich zwei Tiefgaragenplätze machen die Wohnung zu einem wahren Vergnügen. Der Balkon lädt zu stundenlangem Verweilen ein und lässt Sie den Blick über die Berge und das Grün genießen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Busse und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. In der Umgebung finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt.

Diese wundervolle Immobilie wird Ihnen ein zu Hause voller Komfort und ein einzigartiges Wohngefühl bieten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und besuchen Sie die Wohnung noch heute!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <175m
Klinik <75m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <150m
Universität <975m
Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <475m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <1.875m

Flughafen <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap