

*****Erstbezug-1-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in absoluter Ruhelage am Speckgürtel*****



Objektnummer: 9649

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1967
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,27
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	86,83 €
USt.:	11,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

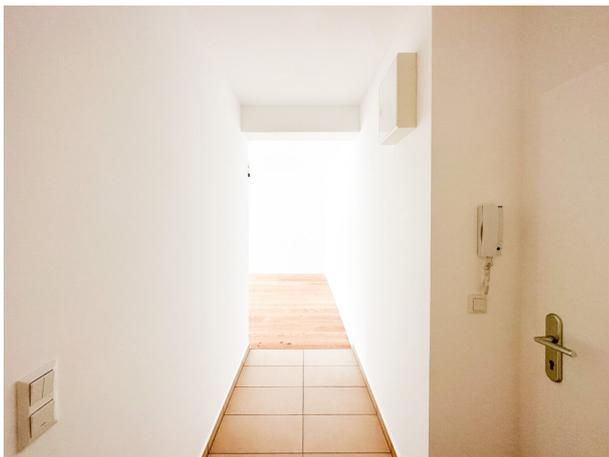
Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

***** 1-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in absoluter Ruhelage am Speckgürtel*****

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohn/Schlafzimmer
- Küchennische
- Loggia

(siehe Fotos & aktueller Grundriss)

Zustand & Ausstattung:

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Moderne Verfliesung der Nassräume
- Etagenheizung
- Kellerabteil inclusive

Haus und Lage:

- Gepflegtes, gut situiertes Neubaugebäude (1967)
- Kellerabteil vorhanden
- Parkplatznutzung möglich
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

U-Bahn <7.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap