Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg

Objektnummer: 5889/166100060

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,91 m²
Gesamtfläche:	37,91 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	311,07 €
Kaltmiete (netto)	168,05 €
Kaltmiete	282,79 €
Betriebskosten:	114,74 €
USt.:	28,28 €
Infos zu Preis:	

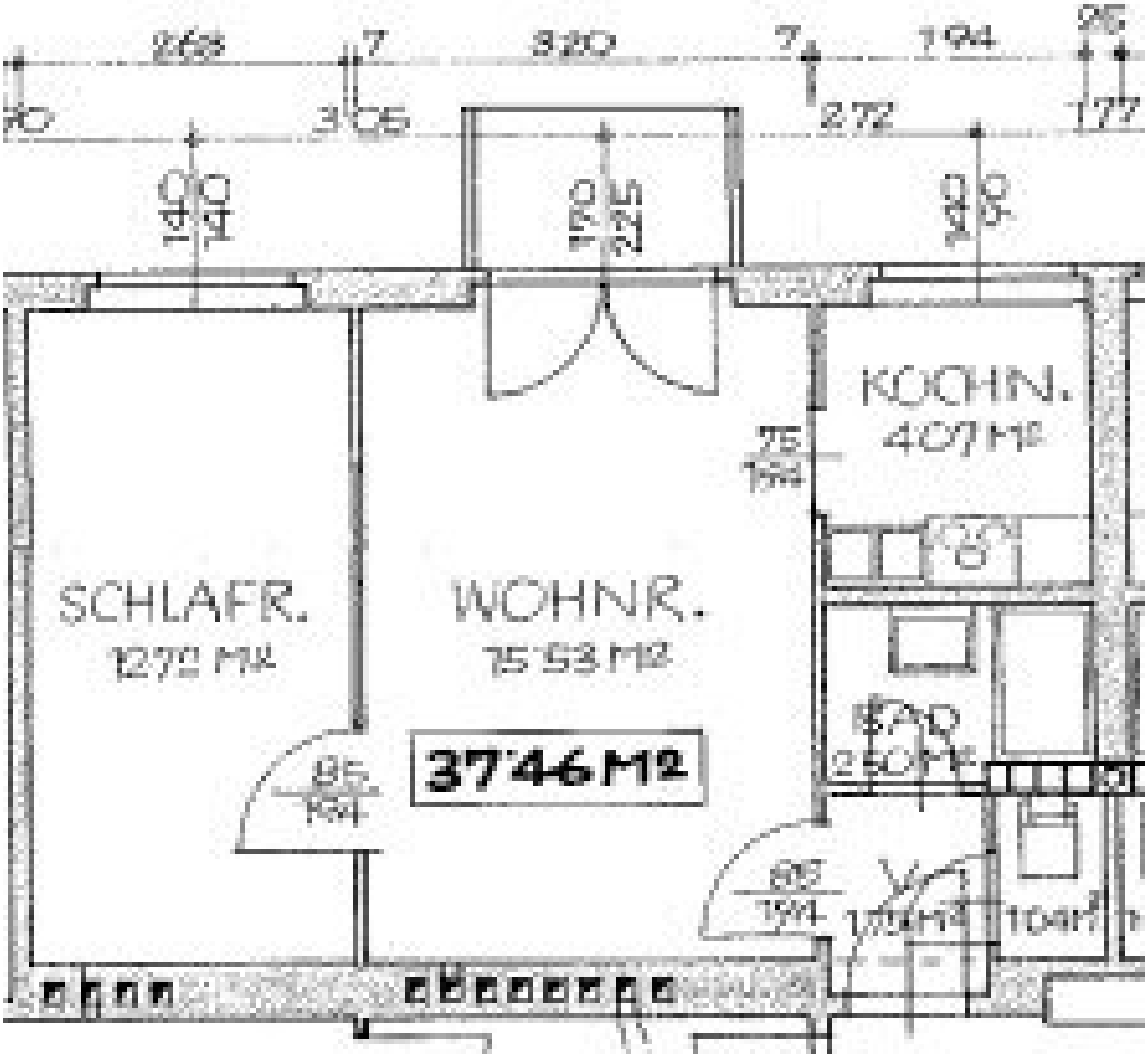
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHLAFR.
12'72 M2
WOHNR.
15'53 M2
KOCHN.
4'07 M2
3'46 M2

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Wohnungszustand:
    - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige
Bank <1.650m
Geldautomat <1.700m
Post <500m
Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap