

Schlüsselfertiges Renditeobjekt zur Vermietung für Ihr Baugrundstück



Objektnummer: 259

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Annenheim
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	107.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13 / 11
1080 Wien

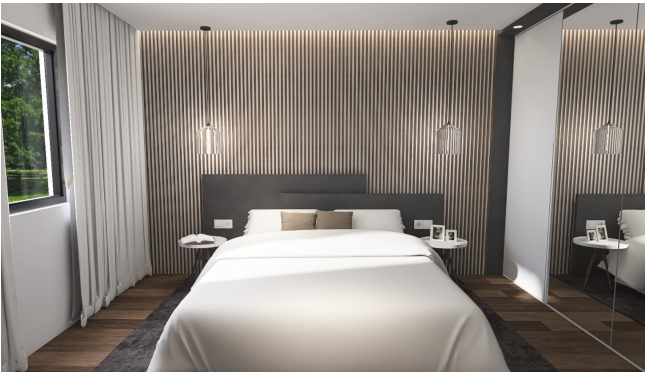
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Der angeführte Preis ist ohne Grundstückskosten nur für das Haus in Standardausstattung berechnet. Informationen über die Ausstattung und über die Ferienhausmodelle **Easy24 ab 55.000 Euro, Easy40 ab 84.000 Euro und Easy53 ab 107.000 Euro** finden Sie in unserem **Ferienhausfolder**, der dem Inserat angefügt ist. **Die Preise sind netto ohne USt. angegeben.**

Der angeführte Preis ist inklusive Einreichplanung, Schraubfundamente und Regiekosten. Ein individuelles Angebot für Ihr Bauprojekt können wir gerne erstellen.

Das günstige schlüsselfertige Ferienhaus Easy53 ist als Renditeobjekt zur touristischen Vermietung über airbnb, booking.com oder andere Plattformen sehr gut geeignet.

Wählen Sie aus **über 20 Hausmodellen** in **ökologischer Holzbauweise** in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage www.easyhomes.at!**

Das abgebildete **Ferienhausmodell "Easy 53"** ist zum **Preis ab 107.000 Euro netto** zu haben!

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der www.easyhomes.at Homepage** unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Nach Terminvereinbarung können wir gerne einen **Besichtigungstermin in einem Easyhomes Musterhaus** in der Nähe des Ottensteiner Stausees (NÖ, nördlich von Krems) mit Ihnen vereinbaren.

Der **Grundriss** des „Easy 53“ kann mit **2 oder 3 Zimmern** mit jeweils einer **offenen Küche** gestaltet werden, die Visualisierungen im Inserat dienen zur Vorstellung wie ein Ferienhaus Easy53 außen und innen gestaltet werden kann.

Es ist unser größtes transportfähiges Modulhaus im Falle eines zugänglichen Grundstücks. Sofern es nicht transportiert und mit einem Kran abgesetzt werden kann, erfolgt die Errichtung vor Ort auf dem Grundstück des Bauherrn.

Die **Baurealisierung ist nur zirka 6 Monate** ab Unterzeichnung des Vertrages und Baubewilligung!

Raumaufteilung: Das Modulhaus ist einstöckig und bietet mit Wohnzimmer inklusive offener Küche, Bad und Schlafzimmer ein gemütliches Zuhause mit smartem Grundriss.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und kann auf Kundenwunsch auch über moderne Infrarot Paneele oder eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung erfolgen.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Tschechien, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Sie besitzen schon ein Grundstück, welches Sie bebauen möchten? Wir sehen uns die Bebauungsmöglichkeiten Ihres Grundstückes gerne an.

Wir sind **in ganz Österreich gerne für Sie** tätig.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage www.easyhomes.at** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die aus einer Auswahl von **kleinen Ferienhäusern, Bungalows, Einfamilienhäusern bis zu mehrstöckigen Häusern** bestehen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf www.easyhomes.at!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <3.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap