

**Schlüsselfertiges Renditeobjekt ab 55.000 Euro netto zur  
Vermietung für Ihr Baugrundstück**



**Objektnummer: 265**

**Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>        | Zinshaus Renditeobjekt |
| <b>Land:</b>       | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 9122 Unternarrach      |
| <b>Alter:</b>      | Neubau                 |
| <b>Wohnfläche:</b> | 19,00 m²               |
| <b>Zimmer:</b>     | 1,50                   |
| <b>Bäder:</b>      | 1                      |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 55.000,00 €            |

## Ihr Ansprechpartner



### EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH  
Stolzenthalergasse 13 / 11  
1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Der angeführte Preis ist ohne Grundstückskosten nur für das Haus in Standardausstattung berechnet.** Informationen über die Ausstattung und über die Ferienhausmodelle **Easy24 ab 55.000 Euro, Easy40 ab 84.000 Euro und Easy53 ab 107.000 Euro** finden Sie in unserem **Ferienhausfolder**, der dem Inserat angefügt ist. **Die Preise sind netto ohne USt. angegeben.**

**Der angeführte Preis ist inklusive Einreichplanung, Schraubfundamente, Regiekosten und Transport. Ein individuelles Angebot für Ihr Bauprojekt können wir gerne erstellen.**

**Das günstige schlüsselfertige Ferienhaus Easy24 ist als Renditeobjekt zur touristischen Vermietung über airbnb, booking.com oder andere Plattformen sehr gut geeignet.** Zur Erweiterung eines Gastgewerbebetriebes sind die Apartmentmodule optimal zu verwenden.

Wählen Sie aus **über 20 Hausmodellen in ökologischer Holzbauweise** in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)!**

Das abgebildete **Ferienhausmodell "Easy24"** ist zum **Nettopreis ab 55.000 Euro** zu haben!

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at) Homepage** unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Nach Terminvereinbarung können wir gerne einen **Besichtigungstermin in einem Easyhomes Musterhaus** in der Nähe des Ottensteiner Stausees (NÖ, nördlich von Krems) mit Ihnen vereinbaren.

Der **Grundriss** des „Easy24“ besteht aus **einem Schlafzimmer und einer Küche** gestaltet werden, die Visualisierungen im Inserat dienen zur Vorstellung wie ein Ferienhaus Easy24 außen und innen gestaltet werden kann.

Es ist ein transportfähiges Modulhaus im Falle eines zugänglichen Grundstücks. Sofern es nicht transportiert und mit einem Kran abgesetzt werden kann, erfolgt die Errichtung vor Ort auf dem Grundstück des Bauherrn.

Die **Baurealisierung ist nur zirka 6 Monate** ab Unterzeichnung des Vertrages und Baubewilligung!

Raumaufteilung: Das Modulhaus ist einstöckig und bietet mit Schlafzimmer, Küche und kleinem Bad einen smartem Grundriss.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und kann auf Kundenwunsch auch über moderne Infrarot Paneele oder eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung erfolgen.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Tschechien, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Sie besitzen schon ein Grundstück, welches Sie bebauen möchten? Wir sehen uns die Bebauungsmöglichkeiten Ihres Grundstückes gerne an.

Wir sind **in ganz Österreich gerne für Sie** tätig.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die aus einer Auswahl von **kleinen Ferienhäusern, Bungalows, Einfamilienhäusern bis zu mehrstöckigen Häusern** bestehen!

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <2.500m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap