

Grünruhelage - 1080m² - Bauland Wohngebiet



Objektnummer: 6922

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	439.000,00 €
Kaufpreis / m²:	406,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Tippsgeber gesucht!



Du kennst jemanden der sein Grundstück verkaufen möchte
www.4immobilien.at 0664 / 750 51 772 





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von 1.080m² im Bezirk Gänserndorf. Es ist als Bauland gewidmet und befindet sich in guter Lage. Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

- **Flächenwidmung BW**
- **Bebauungsdichte: 30 %**
- **Bauweise: offen**
- **kein Altbestand**
- **kein Bauzwang**
- **nicht Aufgeschlossen**
- **Gebäudehöhe 7[^]**
- **Ruhige Gegend - Grünruhelage**
- **1080m² Grundstücksfläche**

Höhe 7[^]:

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5 m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführter Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5 m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5 m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.