Neue Stundungsvariante-4 Zimmer-Loggiawohnung

Objektnummer: 100100002000024

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	79,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	711,21 €
Kaltmiete (netto)	385,55 €
Kaltmiete	553,16 €
Betriebskosten:	167,61 €
Heizkosten:	85,61 €
USt.:	72,44 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag besteht aus der Anzahlung der Bau-und Grundkosten

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Georg Kochesser, MA

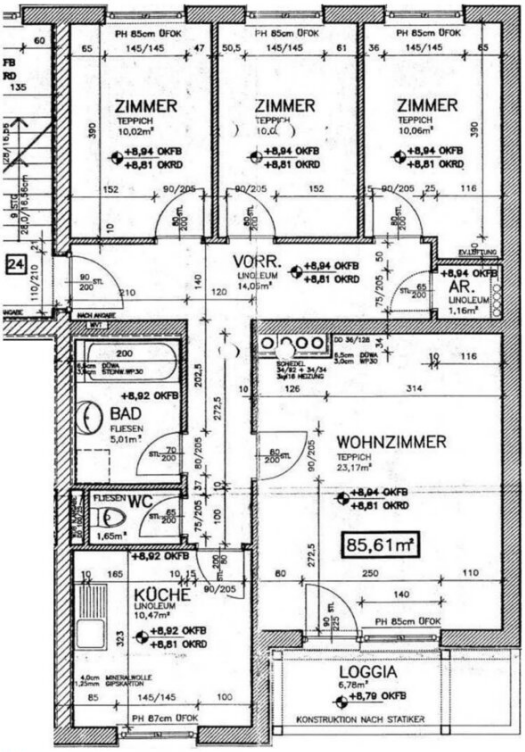
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN
wohnen

Objekt: 1001 3812 Groß-Siegharts, Grabenfeldstraße 3 **Stiege 2 / 3. Obergeschoss / Top 24**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB	Ref, RK	65,30	RK	65,30
	Ref, SK	79,80	SK	79,80
	Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			1,39

Wohnnutzfläche: 85,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,16
Bad	5,01
Küche-Essbereich	10,47
Vorraum	14,05
WC	1,65
Wohnzimmer	23,17
Zimmer 1	10,02
Zimmer 2	10,02
Zimmer 3	10,06
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	6,78
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Stundungsvariante: Anzahlung Finanzierungsbetrag i.H.v. 9.000 EUR /Monatliche Miete mit Akonto-Heizkosten : 711,20 EUR

Ohne Stundungsvariante : Anzahlung Finanzierungsbetrag i.H.v. 18.117,14 EUR /Monatliche Miete mit Akonto-Heizkosten : 620,23 EUR

Diese familienfreundliche 4 Zimmer-Loggiawohnung befindet sich im 3. Stockwerk (ohne Aufzug) und besteht aus:

Einem Wohnzimmer, einer getrennten Küche, einem Schlafzimmer, drei Schlafzimmer, ein Abstellraum, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem zentralen Vorraum sowie einer großzügigen und lichtdurchfluteten Loggia.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie einen PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.650m
Klinik <8.875m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <700m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <450m
Polizei <450m
Post <7.475m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <6.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap