

**Wunderschöne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in St.  
Leonhard - ab sofort - zu vermieten!**



796533

**Objektnummer: 7278/1111**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonhardstraße 108a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	894,49 €
Kaltmiete (netto)	551,96 €
Kaltmiete	685,24 €
Betriebskosten:	107,30 €
Heizkosten:	116,84 €
USt.:	92,41 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. Warmwassergebühr €32,46 und WW-Acconto €14,27 zzgl. eigene Stromanmeldung

### Provisionsangabe:

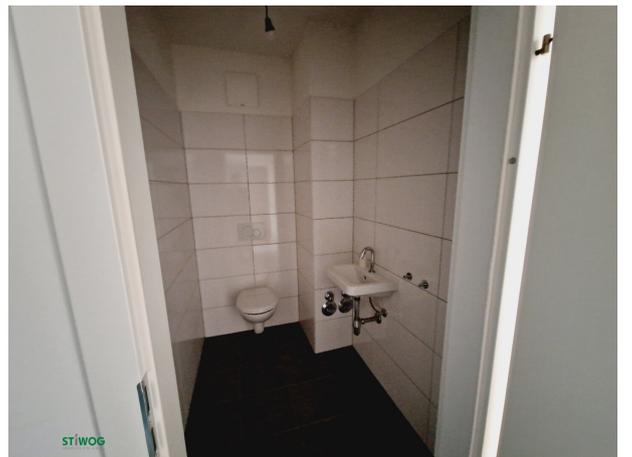
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

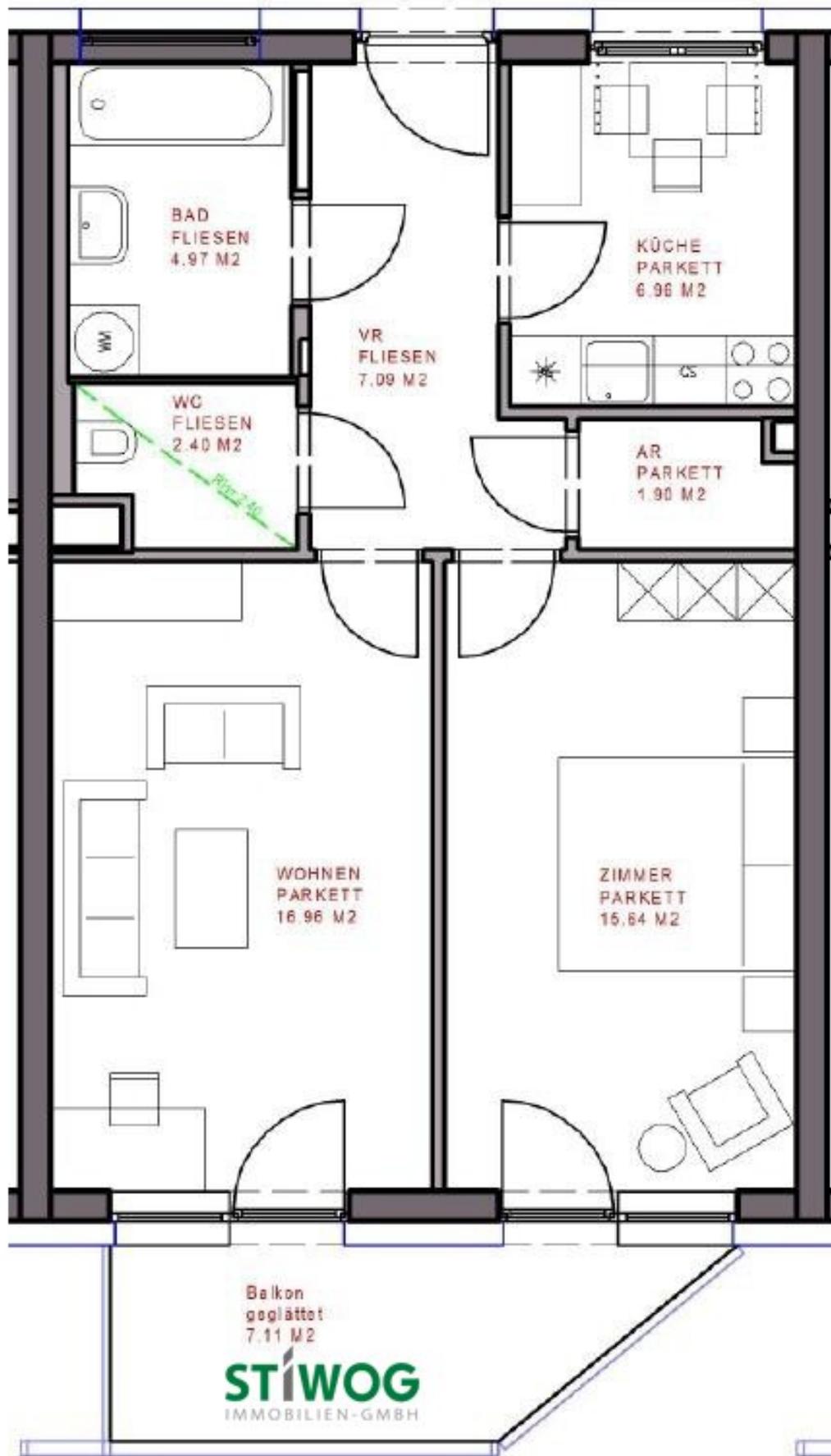












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Neubau 2 Zimmerwohnung bestehend aus:

- Vorraum
- möblierte Essküche
- 2 Zimmer - WG-fähig
- Bad mit Dusche und WC
- Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Optional Tiefgaragenparkplatz Nr. 40 für € 98,23/3BMM Kaution

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <300m

Krankenhaus <925m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m  
Kindergarten <100m  
Universität <250m  
Höhere Schule <1.975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <1.525m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <400m  
Post <600m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <4.900m  
Bahnhof <1.900m  
Flughafen <9.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap