

**Wohnung - befristet Vermietet seit 1/2024 mit Mietbürgen
und Wertsicherungsklausel!**



Objektnummer: 6938

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Nutzfläche:	163,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,39
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

4immobilien.at
offen • fair • direkt





KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoß liegenden Räumlichkeiten werden genutzt als Wohnung.

Nach Absprache mit der Hausverwaltung, könnten theoretisch diese genutzt werden als:

- 1 große Wohnung
- 2 kleine Wohnungen mit getrenntem Eingang
- Geschäftslokal
- Kombination Geschäftslokal und Wohnung
- Ein hohes Carport sowie eine kleine Garage/Nebenraum sind ebenfalls vorhanden

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.