

K3- Bürmoos - Dachgeschosswohnung - wenige Meter vom Bürmooser See entfernt zu kaufen!!!



Objektnummer: 615581

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,55
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die Dachgeschosswohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 14 Parteien, dies 1979 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und zwei Freiplätze.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap