

**Vermietete Wohnung- geräumig und gut aufgeteilt -
schöner Balkon**



FISCHER
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1084/3632
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,49 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	184.000,00 €
Betriebskosten:	114,67 €
Heizkosten:	91,74 €
USt.:	28,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11





FISCHER
IMMOBILIEN

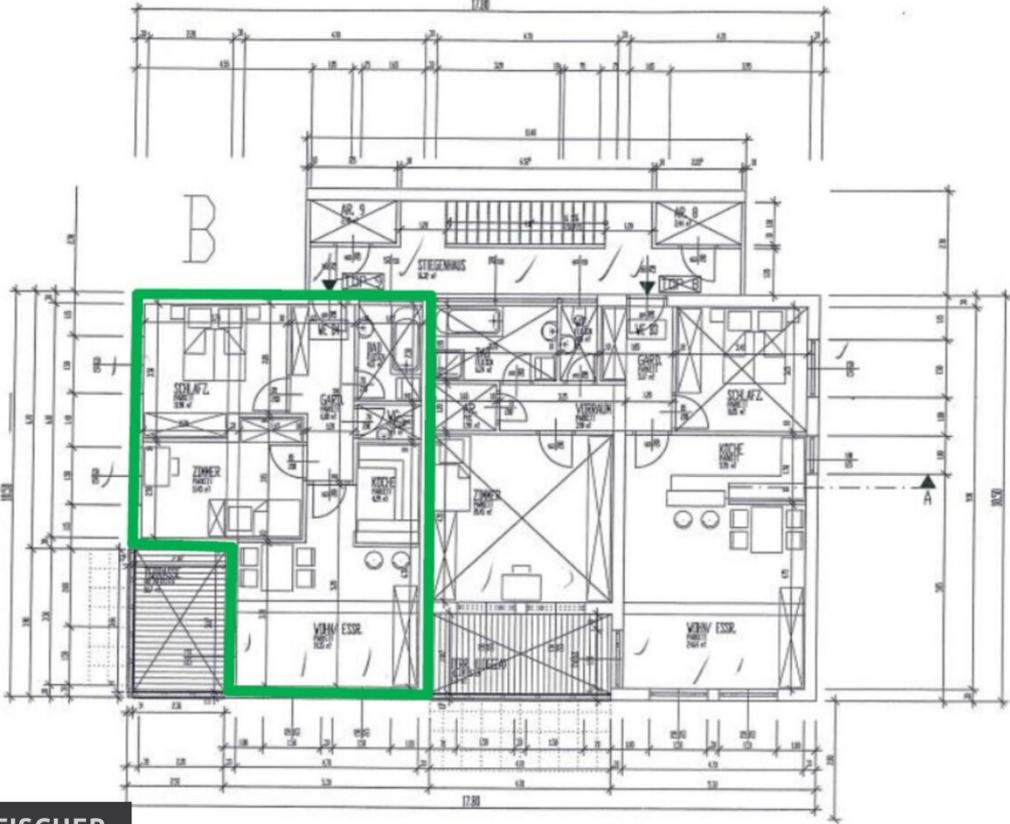


FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

Grundrissplan Top B4:



Objektbeschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Villacher Ruhelage.

Ca. 60 m² große Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmer, hellem Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf den großen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist getrennt vom Badezimmer. Die Küche ist mit einem Küchenblock samt allen Elektrogeräten ausgestattet.

Aktuell ist die Wohnung befristet bis zum 31.05.2025 sowie zu marktgerechten Konditionen vermietet.

Das Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenstellplatz gehören ebenfalls zu dieser Wohnung und sind im Kaufpreis enthalten.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

[Immo für Dich da!](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap