

Unternehmenssitz: Traditionsreicher Produktionsstandort mit modernen Büroflächen



1 Ansicht Halle

Objektnummer: 337/05428

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3151 St. Pölten
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	3.397,00 m ²
Bürofläche:	1.802,00 m ²
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



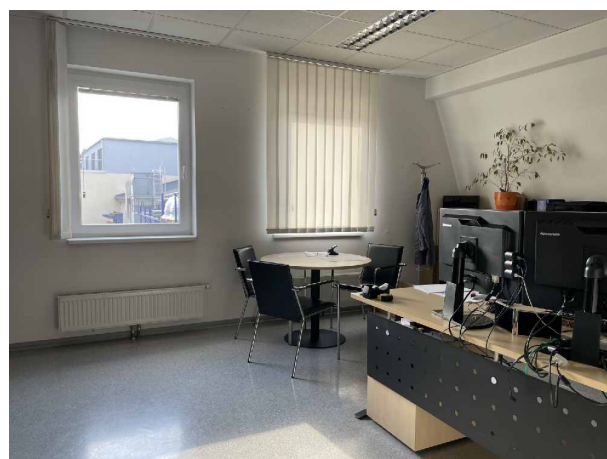
Michael Messner

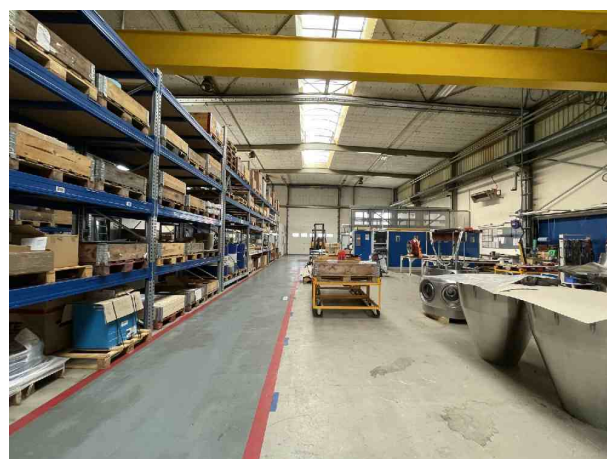
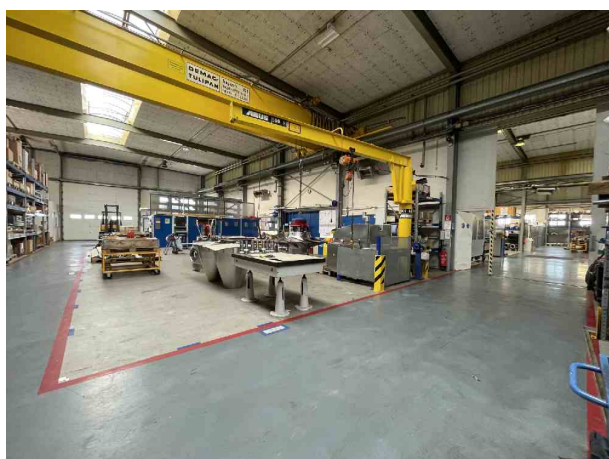
Colliers

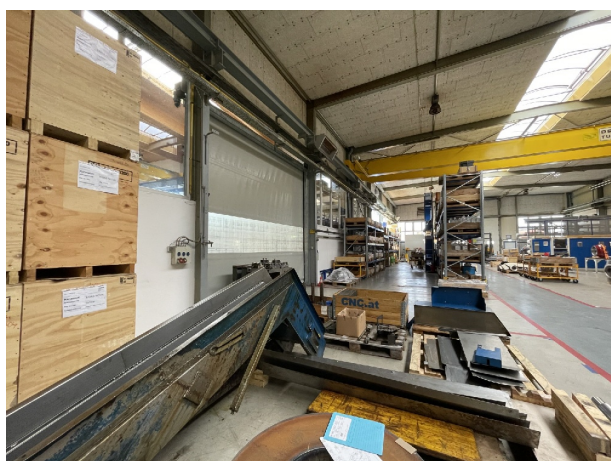
T +43 1 535 53 05 523

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traditionsreicher Produktionsstandort im Süden von St. Pölten

Die Industrieliegenschaft mit einer Grundstücksfläche von rund 8.300 m² ist mit zusammenhängenden Fertigungs- und Produktionshallen, Bürogebäuden sowie einem Außenlager bebaut.

Die gesamte Gebäudefläche beträgt rund 5.800 m², davon entfallen rund 3.400 m² auf Produktion/Fertigung und 1.800 m² auf Büroflächen. Der Gebäudebestand reicht bis in die 1970er Jahre zurück, letzte Um- bzw. Neubauten und Sanierungen erfolgten im Jahr 2014. Die Flächen befinden sich in einem sehr guten bzw. guten Zustand.

Auf der Liegenschaft stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung.

Die Dachfläche einer Produktionshalle wurde mit einer leistungstarken Photovoltaik-Anlage (71 kWp) ausgestattet.

Ein weltweit agierendes Technologieunternehmen in der Turbinenindustrie wird sich von diesem Standort zurückziehen, dadurch werden hochwertige Produktions- bzw. Lagerflächen frei, die in Zukunft von Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen genutzt werden können.

Neben der Liegenschaft kann auch der Maschinenpark der Produktion für Turbinen von Kleinwasserkraftwerken zusätzlich erworben werden.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil St. Georgen, an der südlichen Begrenzung der Stadt St. Pölten, in Niederösterreich. Das Objekt liegt unmittelbar an der B20 Mariazeller Bundesstraße.

Die Liegenschaft kann sowohl angekauft als auch angemietet werden.

Provision:

3% des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten

Energieausweis wird nachgereicht



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.