Garconniere in Salzburg - Zentral gelegen mit Parkplatz!

Großzügiger Wohnraum - Salzburg Wohnung

Objektnummer: 5420/5002

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,67 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	84,99 €
Heizkosten:	38,57 €
USt.:	15,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Habenschuß

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T

C
V

RODERICK SCHERER

IMMOBILIEN

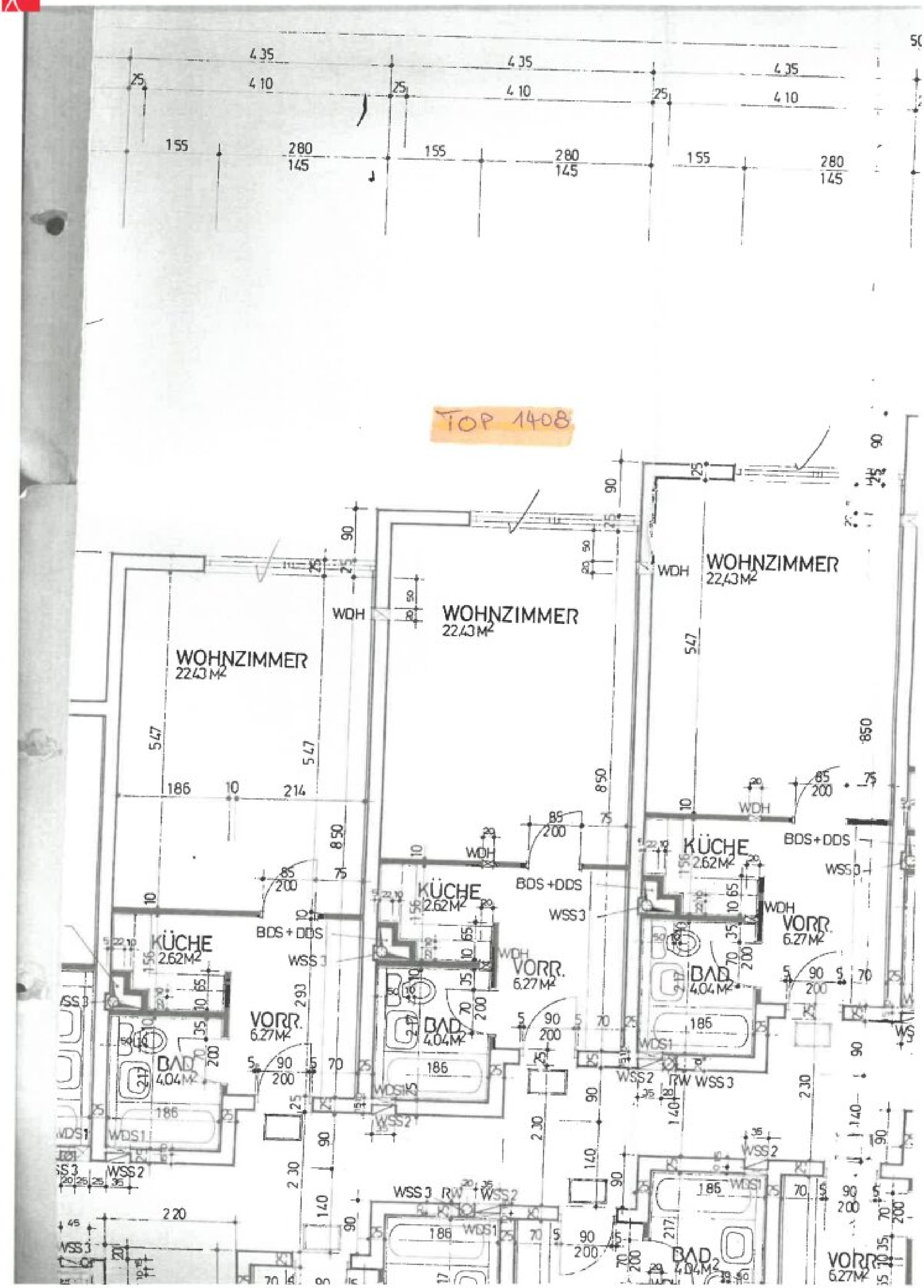
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz

Seit über einem Jahrzehnt helfen wir Menschen dabei,
Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628



TOP 1408
WOHNZIMMER
22,43 M²
KÜCHE
2,62 M²
BAD
4,04 M²
VORR.
6,27 M²
WDH
BDS + DDS
WSS 3
WSS 2
WDS 1
RW

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen **Garconniere** in **Salzburg**! Diese Wohnung ist eine großartige **Investitionsmöglichkeit** für **Vermieter** oder ein komfortables Zuhause für **Singles**.

- Wohnzimmer: Ca. 22,43 m²
- Vorraum: Ca. 6,77 m²
- Küche: Ca. 2,62 m²
- Bad: Ca. 4,04 m²

Zusätzlich bietet diese Wohnung:

- Einen **eigenen** nummerierten **Parkplatz**.
- Ein praktisches **Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum.

Diese Garconniere bietet die perfekte Balance zwischen modernem Stadtleben und Komfort. Alles, was Sie brauchen, ist in Reichweite, und dennoch können Sie die kulturellen Schätze dieser Stadt in vollen Zügen genießen.

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohntraum live zu sehen? Kein Exposé kann den **atemberaubenden Eindruck** vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen** Besichtigungstermin unter 0664 124 77 03**, Thomas Habenschuß**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap