

**Sie besitzen einen Baugrund und wir bauen ein schlüsselfertiges Haus für Sie!**



**Objektnummer: 250**

**Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien, Penzing
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	196.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH  
Stolzenthalergasse 13 / 11  
1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**Das Kleingartenhaus Easy ST50 ist für die maximale Bebaubarkeit nach dem Wiener Kleingartengesetz geplant!**

Sehen Sie sich auch unsere **über 20 Hausmodelle** in ökologischer Holzriegelbauweise in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** an!

Der angeführte Preis bezieht sich auf die **schlüsselfertige Standardausführung des Easy ST50**, eine **Bodenplatte oder Keller ist nicht im Preis** inbegriffen.

Unser **All-Inclusive-PREIS** beinhaltet:

- ) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
- ) Baubewilligungsverfahren
- ) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims mit Standardausstattung
- ) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Kleingarten-Hausmodell "Easy ST 50"** ist ab einem schlüsselfertigen **Fixpreis von 196.500 Euro** zu haben! Die Zusatzausstattungen können Sie aus unserer Liste frei wählen.

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** Homepage unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Der **Grundriss** des „Easy ST 50“ bietet mit **3 Zimmer** und einer **offenen Wohnküche** viel Platz auf wenig Grundfläche.

Das **Easy ST50** ist die perfekte Lösung für Ihr **Kleingartengrundstück in Wien**. Die Terrasse dieses Holzhauses kann von der Wohnküche aus betreten werden. Dieses Kleingartenwohnhaus empfehlen wir als Hauptwohnsitz im Kleingarten, es ist auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnsitz für eine **Familie mit 2 bis 4 Personen geeignet**.

Raumaufteilung: Die Innenwände des Grundrisses können verändert werden.

Die Standardausführung der **Heizung** erfolgt bei diesem Haustyp über eine **Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung**.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf** mit Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Betriebsstätten in Pilsen und Kolin die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

Die Planung und Bauführung erfolgt über ein **österreichisches Architekturbüro**.

Wir sehen uns gerne die Bebaubarkeit Ihres Grundstückes an.

Natürlich sind wir **ortsunabhängig in Österreich** gerne für Sie tätig.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** bieten wir sehr gerne an sobald ein für Sie passendes Grundstück vorhanden ist.

Vergessen Sie nicht unsere **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** zu besuchen um sich über unsere weiteren **über 20 Hausmodelle**, die von **Bungalows, Einfamilienhäusern über mehrstöckigen Häusern** bis zum **Kleingartenhaus** alles abdecken zu informieren!

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at) !**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap