idyllischer Streckhof mit großem Stadl in zentraler Lage zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6450

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	265,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,42
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BKS Bank

19 J R W 18

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 770 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 70 m² + Erweiterungsmöglichkeiten **NUTZFLÄCHE:** ca. 265 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 265 m² **STADL:** ca. 85 m²

RÄUMLICHKEITEN: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC; eventuelle Erweiterungsmöglichkeiten in den angrenzenden Nebenräumen;

HEIZUNG: keine **HWB:** 540 kwh/m²a **fGEE:** 5,42

Dieser romantische Streckhof ist im Herzen von Marz gelegen und ist als renovierungsbedürftig zu bezeichnen. Der vielseitig nutzbare Stadl, ist als besonderes Highlight hervorzuheben.

Erfüllen Sie sich den Traum eines klassischen burgenländischen Streckhofes.

Eine Konzeptionsstudie für einen möglichen Umbau, wurde von einem Architektenbüro erstellt und kann übernommen werden.

KAUFPREIS: € 175.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <2.750m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.750m

Sonstige

Bank <250m
Post <250m
Geldautomat <1.250m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap