!!!PREISGESENKT!!! Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Esprit und Flair!



Objektnummer: 5940/3010

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8591 Maria Lankowitz

Gepflegt Neubau 84,28 m²

3 1

2

20,00 m²

D 114,10 kWh / m² * a

129.800,00 € 222,91 € 30,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5 8020 Graz

T +43 676 421 57 52



















































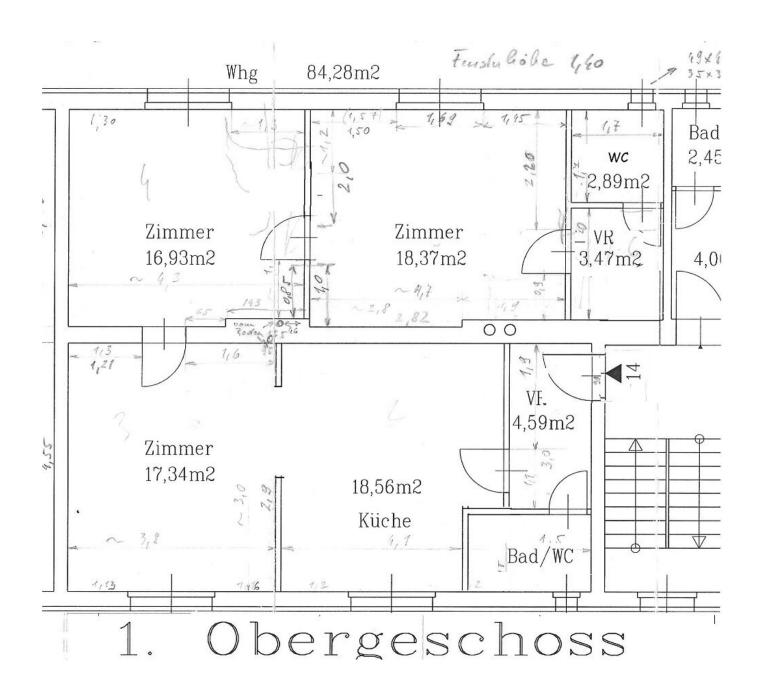














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

3 Zimmer-Wohnung mit 84,28 m² Wohnfläche 1.Stock ohne Lift

Zubehör: Kellerabteil

Heizung: Kachelofen + Tischherd (Fernwärmeanschluss in der Wohnung)

Energieausweis: HWB: 114,1 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: allgemeiner Autoabstellplatz (Carport um € 26,70 zur Miete)

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegte u. helle Wohnung, Ost-/Westausrichtung großzügige Raumaufteilung, 1-A Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster, ruhige und ansprechende Wohnanlage.

Kaufpreis: € 129.800,00

Betriebskosten: € 253,03 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 30.00 feste Brennstoffe (Holz)

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <4.000m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap