

Neuer Bungalow



Kompagnon Immobilien Haus

Objektnummer: 5156/10908

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Bungalow |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4251 Sandl |
| Baujahr: | 2021 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 160,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A+ 72,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Kaufpreis: | 468.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



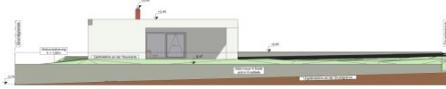




Ansicht Nordost
1:100



Ansicht Südost
1:100



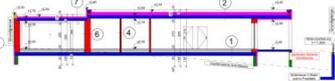
Ansicht Südwest
1:100



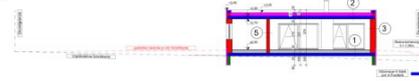
Ansicht West
1:100



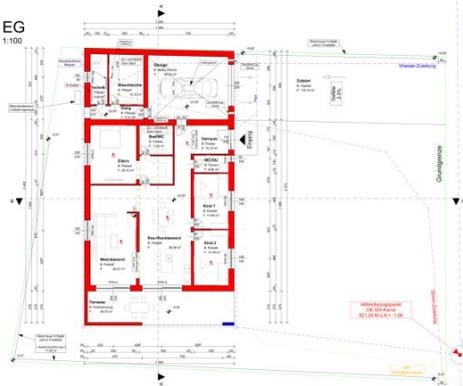
Schnitt AA
1:100



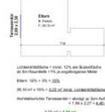
Schnitt BB
1:100



EG
1:100



Mindestbelichtungsflächen



Unterrichtszimmer (ca. 12m x 18m) mit Balken
Lichtfenster 11,0m x 2,0m
Belichtungsfläche: 11,0m x 2,0m
Lichtfenster 11,0m x 2,0m
Belichtungsfläche: 11,0m x 2,0m

Aufbauten

1. Dachstuhl
2. Außenputz
3. Innenputz
4. Estrich
5. Bodenplatte
6. Kellerwand
7. Kellerdecke

Grundstückszuweisung mit Zustimmungserklärung

Das untenstehend angeführte Anwesen enthält mit einer Grundfläche, die aus der Grundfläche des Grundstückes besteht und die gegen eine Besondere Vereinbarung im Falle der Übertragung der Grundfläche mit der ungetragenen Herber... (text continues)

| Grundstücknummer | Name | Stamm-Unterschied |
|------------------|------------|-------------------|
| 1000 | Grundstück | |
| 1001 | Grundstück | |
| 1002 | Grundstück | |
| 1003 | Grundstück | |
| 1004 | Grundstück | |
| 1005 | Grundstück | |
| 1006 | Grundstück | |
| 1007 | Grundstück | |
| 1008 | Grundstück | |
| 1009 | Grundstück | |
| 1010 | Grundstück | |

Lageplan
M 1:500



- LEGENDE:
- Mauerwerk
 - Beton unbewehrt
 - XPS
 - Gewachenes Erdreich
 - Beton unbewehrt
 - Minerwolle
 - Schmalbalken
 - Regenwasser
 - AR = Abfallrohr
 - RR = Regenabfuhr
 - LL = Lüftungslage
 - DOB = Deckendurchbruch
 - WDB = Wanddurchbruch
 - EOB = Bodendurchbruch
 - SK = Speisekammer
 - YS = Y-Staum
 - SPH = Röhrenspalte
 - FPH = Fängerröhre
 - STUK = Sturzunterkante
 - FFOK = Fertigfußbodenoberkante
 - RÜOK = Röhrenoberkante
 - ROUK = Röhrenunterkante
 - SOK = Geländeoberkante
 - FOOK = Fundamentoberkante
 - FDUK = Fundamentunterkante
 - UZ UK = Untergurtoberkante
 - ADUK = Abgehängte Decke Unterk.
 - TUK = Trägerunterkante

Die Katen sind so großförmig Naturmaße nehmen! 45,00 + 922,30 M.A.A.
Tragende und konstruktive Bauteile müssen nach statischer Berechnung hergestellt werden.
Höhenkoten beziehen sich auf 45,00 = FFOK EGI!

Einreichplan

BAUFORMEN

Errichtung eines Einfamilienhaus 4251 Sandt

EZ: 008 GST NR.: 987 KG: 4102 Sandt

| GRUNDSTÜCKSEIGNER: | BAUFORMEN: |
|--------------------|---------------|
| Name | Name |
| Strasse | Strasse |
| XXXX Sandt | XXXX Sandt |
| Tele Nr. XXXX | Tele Nr. XXXX |

BAUFÜHRER: BEHÖRDE:

FLAUSSTATT: MASSSTAB:

GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN, AUFBAUTEN, 1:100

LAGEPLAN 1:500

PLANNUMMER: KLASSE: 1 DATUM: 11.08.2021

Objektbeschreibung

Moderner Bungalow!

Belagsfertig!

Sehr gut durchdachte Raumaufteilung:

Sehr großer Koch-, Ess-, Wohnbereich mit Ausgang zur westseitigen Terrasse mit freiem Ausblick

2 Kinderzimmer

Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und eigenem Bad und WC

Badezimmer

Garage für 2 Autos

großer Abstellraum

Technikraum

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin!

Walter Hickersberger, Nummer 0043 664 7502 2930 an oder fragen Sie schriftlich an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap