

**Sie besitzen einen Baugrund und wir bauen ein schlüsselfertiges Haus für Sie!**



**Objektnummer: 246**

**Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9552 Steindorf am Ossiacher See
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	99,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	241.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### EasyHomes

Schlager Real Estate GmbH  
Stolzenthalergasse 13 / 11  
1080 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wählen Sie aus **über 20 Hausmodellen** in **ökologischer Holzbauweise** in schlüsselfertiger all-inclusive Ausführung auf unserer **Homepage [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)**!

**Der angeführte Preis ist ohne Grundstückskosten und nur für das schlüsselfertige Haus berechnet.**

Unser **schlüsselfertiger Preis** beinhaltet:

- ) Individuelle Planung auf Basis unserer Hausmodelle
- ) Baubewilligungsverfahren
- ) Fundament und Erdarbeiten\*
- ) Schlüsselfertige Errichtung Ihres Eigenheims
- ) Kollaudierung und Übergabe des Gebäudes

Das abgebildete **Hausmodell "Easy 115"** ist zum all-inclusive **Preis ab 241.000 Euro** in **schlüsselfertiger Ausführung** zu haben! Die Visualisierungen im Inserat sind als Beispiel angeführt wie ein Easy 115 außen und innen gestaltet werden kann.

Das **moderne Holzhaus Easy 115** mit einem **Grundriss in T-Form** wird direkt vor Ort auf dem Grundstück des Kunden errichtet werden. **Geringe Anschaffungskosten** und die **schnelle Realisierung** werden durch Vorproduktion der Fertighausteile erreicht.

**Baurealisierung 8 Monate** ab Unterzeichnung des Bauvertrages für den Hausbau und vorliegender Baugenehmigung durch die Behörde.

Nach Terminvereinbarung können wir gerne einen **Besichtigungstermin in einem Easyhomes Musterhaus** in der Nähe des Ottensteiner Stausees (NÖ, nördlich von Krems) mit Ihnen vereinbaren.

Unsere unabhängigen Finanzierungsberater bei der Infina-Gruppe können innerhalb kurzer Zeit ein **persönliches Finanzierungsangebot mit sehr guten Konditionen** für Sie erstellen, völlig **unverbindlich und kostenfrei**. Am einfachsten ist es dafür unseren integrierten **Finanzierungsrechner auf der [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at)** Homepage unter dem Punkt "Finanzierung" zu verwenden.

Die Grundrissgestaltung des Hauses **2 oder 3 Zimmer plus Wohnküche** erfüllt die Kriterien des vollwertigen Wohnens einer Familie. **Das Dach** bei diesem Haus kann ein **Sattel-**

oder **Flachdach** sein.

Raumaufteilung: Das Holzhaus verfügt im Erdgeschoss über 2 oder 3 Zimmer, Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, Schlafzimmer, Zimmer mit Garderobe, Abstellraum. Andere Grundrisse und Raumaufteilungen sind möglich.

Die Standardausführung der Heizung erfolgt bei diesem Haustyp mit modernen Infrarotpaneelen, andere Heizsysteme wie zum Beispiel eine Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung bieten wir gerne an.

Der **Preis des Hauses ist ohne Grundstückskauf**, Kaufnebenkosten und Aufschließungskosten berechnet. Die Durchführung des Bauvorhabens übernimmt unsere **Partnerfirma EasyHomes** mit Produktionsstätten in Pilsen, Kolin und Budweis, die als Generalunternehmen **ca. 100 Häuser jährlich in Österreich, Tschechien und Deutschland** errichtet und **seit 2013 tätig** ist.

**Sie besitzen schon ein Grundstück**, welches Sie bebauen möchten? **Wir sehen uns die Bebaubarkeit** Ihres Grundstückes nach den Bauvorschriften **an**.

Wir sind **ortsunabhängig in Österreich** gerne für Sie **tätig**.

Eine **individuelle Planung Ihres Traumhauses nach Ihren Wünschen** können wir gerne umsetzen.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu unseren über 20 verschiedenen Hausmodellen auf [www.easyhomes.at](http://www.easyhomes.at) !**

\*Die Fundamentierung durch EasyHomes erfolgt nur mit Erdschrauben, ein Streifenfundament oder Bodenplatte muss bauseits errichtet werden. Erdarbeiten sind für ein flaches Grundstück mit einem Gefälle bis 35cm berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <7.000m  
Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap