Lukratives Wohnungspaket aus 3 Wohnungen, Nähe Augarten

Objektnummer: 3590

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	210,38 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.277.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

Lifestyle Properties
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LIFESTYLE
PROPERTIES

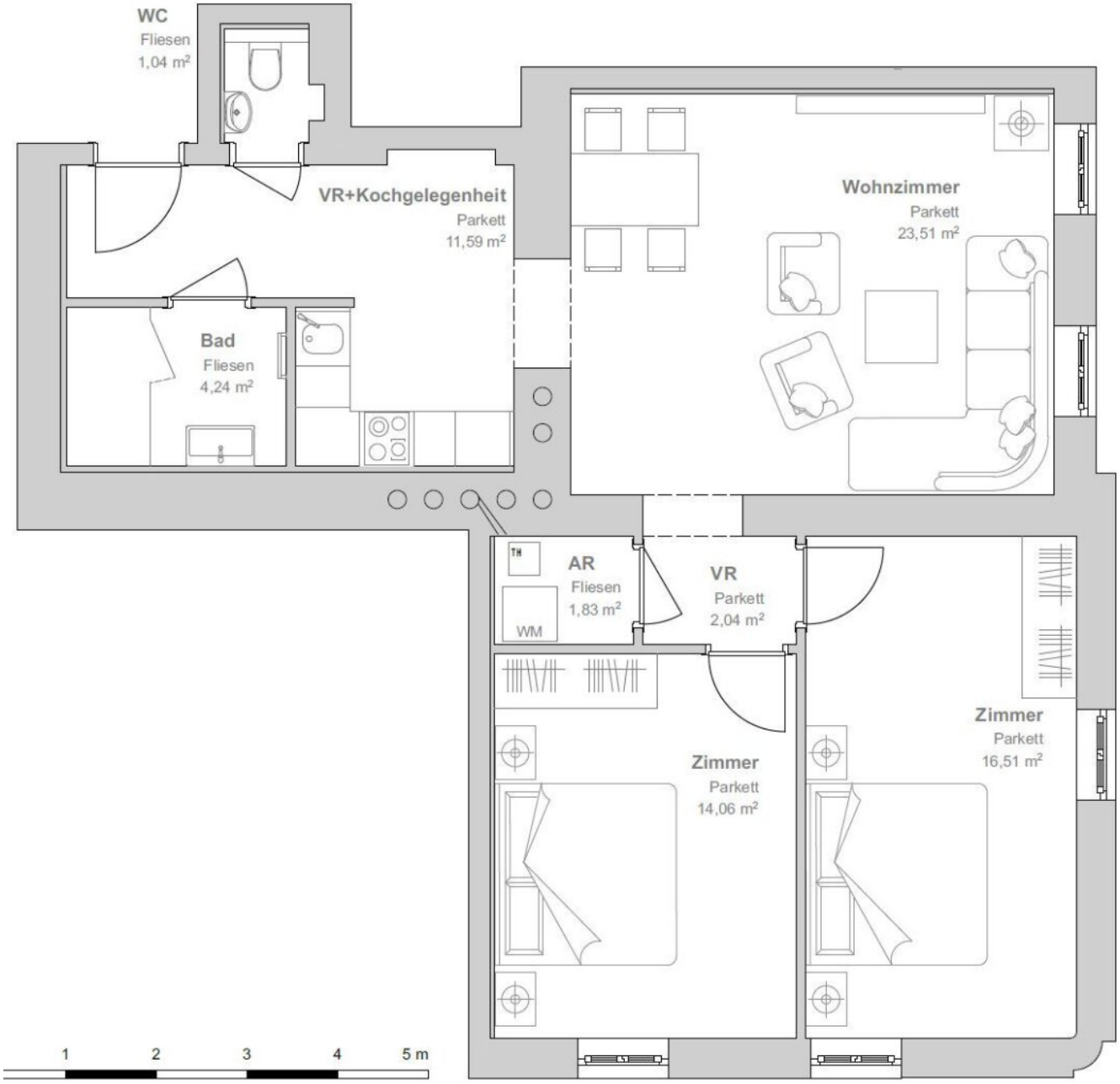
LIFESTYLE
PROPERTIES

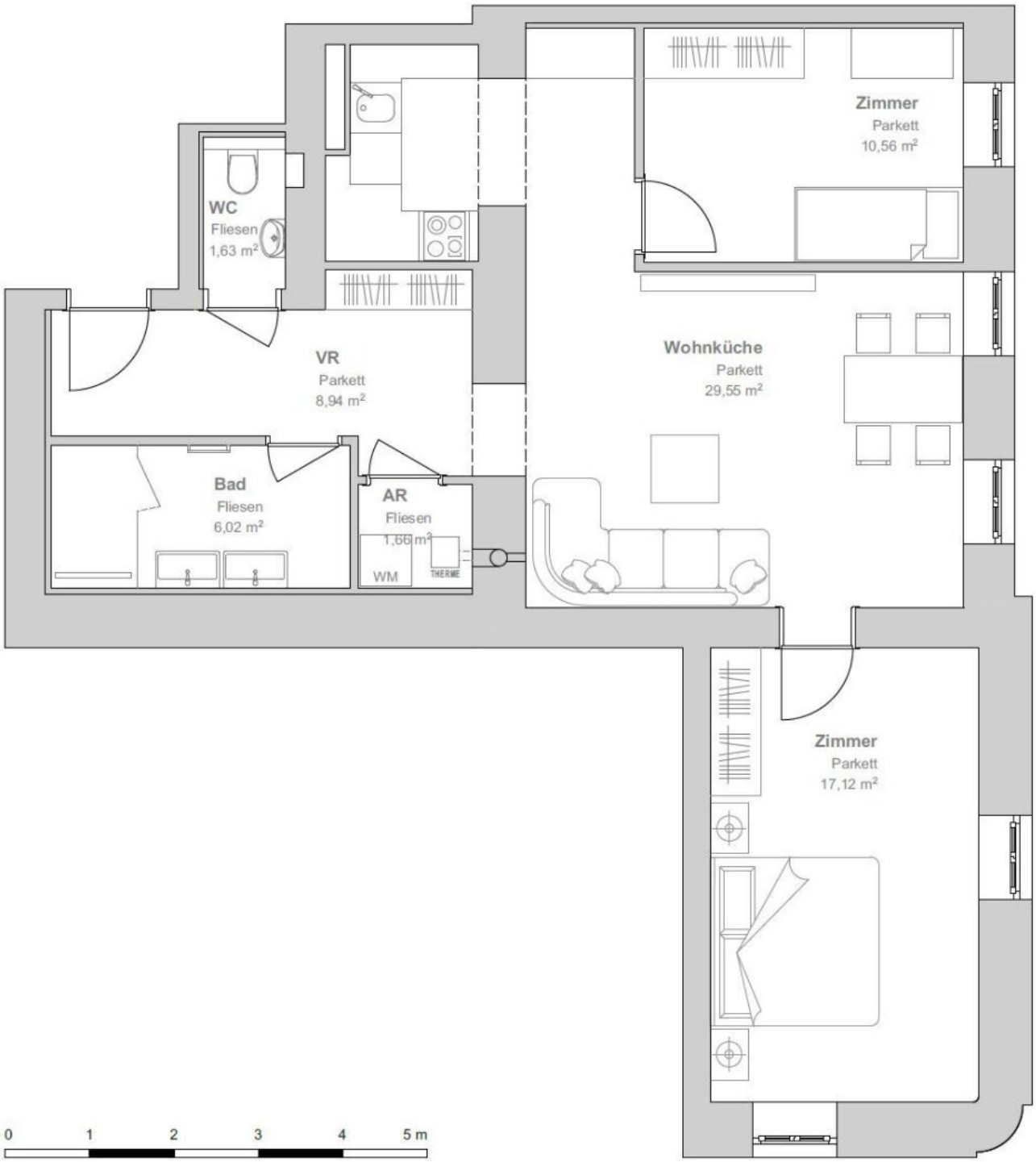
LIFESTYLE
PROPERTIES

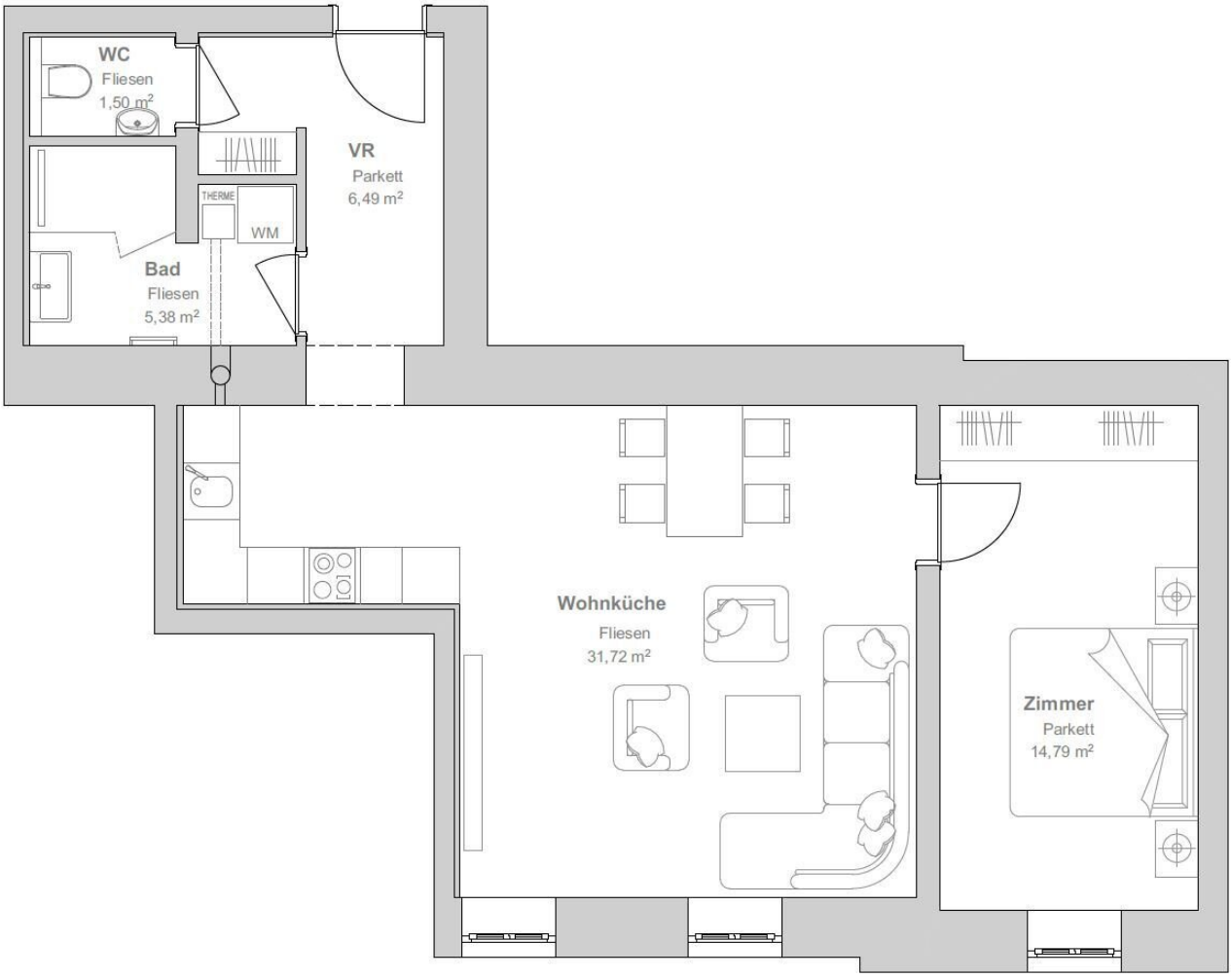
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


WC
Fliesen
1,04 m²
VR+Kochgelegenheit
Parkett
11,59 m²
Bad
Fliesen
4,24 m²
Wohnzimmer
Parkett
23,51 m²
TH
AR
Fliesen
1,83 m²
WM
VR
Parkett
2,04 m²
Zimmer
Parkett
14,06 m²
Zimmer
Parkett
16,51 m²
1
2
3
4
5 m


Zimmer
Parkett
10,56 m²
WC
Fliesen
1,63 m²
VR
Parkett
8,94 m²
Wohnküche
Parkett
29,55 m²
Bad
Fliesen
6,02 m²
AR
Fliesen
1,66 m²
WM
THERME
Zimmer
Parkett
17,12 m²
0
1
2
3
4
5 m


WC
Fliesen
1,50 m²
VR
Parkett
6,49 m²
THERME
WM
Bad
Fliesen
5,38 m²
Wohnküche
Fliesen
31,72 m²
Zimmer
Parkett
14,79 m²

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein exklusives Wohnungspaket bestehend aus drei modernen, lichtdurchfluteten Wohnungen im 20. Wiener Gemeindebezirk.

Bei den Immobilien handelt es sich um drei sanierte Altbauwohnungen sowie vier 2021 erbaute Dachgeschosswohnungen. Insgesamt erstrecken sich die Wohnungen über ca. 211 m² Wohnfläche, aufgeteilt wie folgt:

- 2-Zimmer Wohnung, Wohnfläche ca. 60 m² im 1. OG
- 3-Zimmer Wohnung, Wohnfläche ca. 76 m² im 1. OG
- 3-Zimmer Wohnung, Wohnfläche ca. 75 m² im 3. OG

Das Haus verfügt über einen Aufzug, einen Fahrradraum sowie zugeteilte Kellerabteile für alle Einheiten. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Kunststofffenster und -terrassentüren mit außenliegendem Sonnenschutz, Parkettboden in den Haupträumen sowie Fliesen in den Nassräumen.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage in der Nähe des Augartens. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 sowie S7, die U-Bahn Linie U6, Straßenbahnlinien 1, 2 und 5 sowie über die Buslinien N29 gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser atemberaubenden Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap