

## Gewerbegrund mit bewilligter Einreichplanung in Taxenbach



Ansicht

**Objektnummer: 507/2585**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5660 Taxenbach
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	352,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Michael Schweiger**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Direkt an der B 311 liegt das angebotene Gewerbebaugrundstück mit bereits bewilligter Einreichplanung für ein großzügiges und repräsentatives Werkstätten- und Bürogebäude.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 1.531 m<sup>2</sup>.

Die Aufschließung mit Wasser, Kanal, Zufahrt und Strom bis zum Grundstück ist bereits erfolgt.

Gemeinsam mit dem westlich gelegenen Nachbargrundstück wurde vom Verkäufer eine Einreichplanung unter geschickter Verplanung der baulichen Ausnutzbarkeit erstellt und einer behördlichen Bewilligung unterzogen. Die bauliche Umsetzung ist vom westlichen Nachbarn bereits erfolgt und kann so eine gute Vorstellung von der möglichen eigenen baulichen Umsetzung erfolgen.

Bei näherem Interesse stellen wir gerne die Einreichplanung zur Verfügung.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <8.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Geldautomat <8.500m

Polizei <3.000m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.