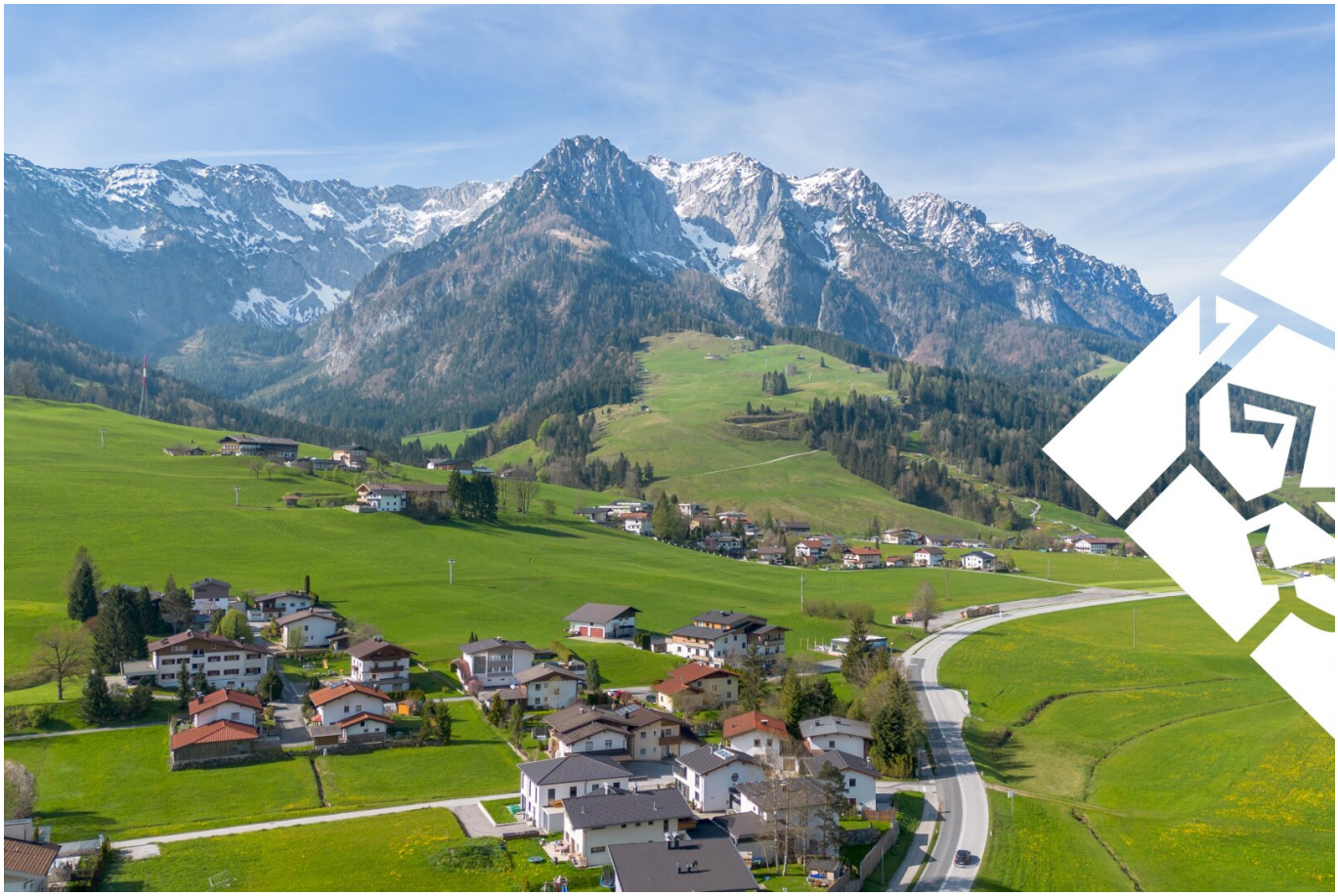
Idylle am Walchsee: Grundstück für Naturliebhaber



Objektnummer: 5390/631

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Kaufpreis:	375.000,00 €
Kaufpreis / m²:	750,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

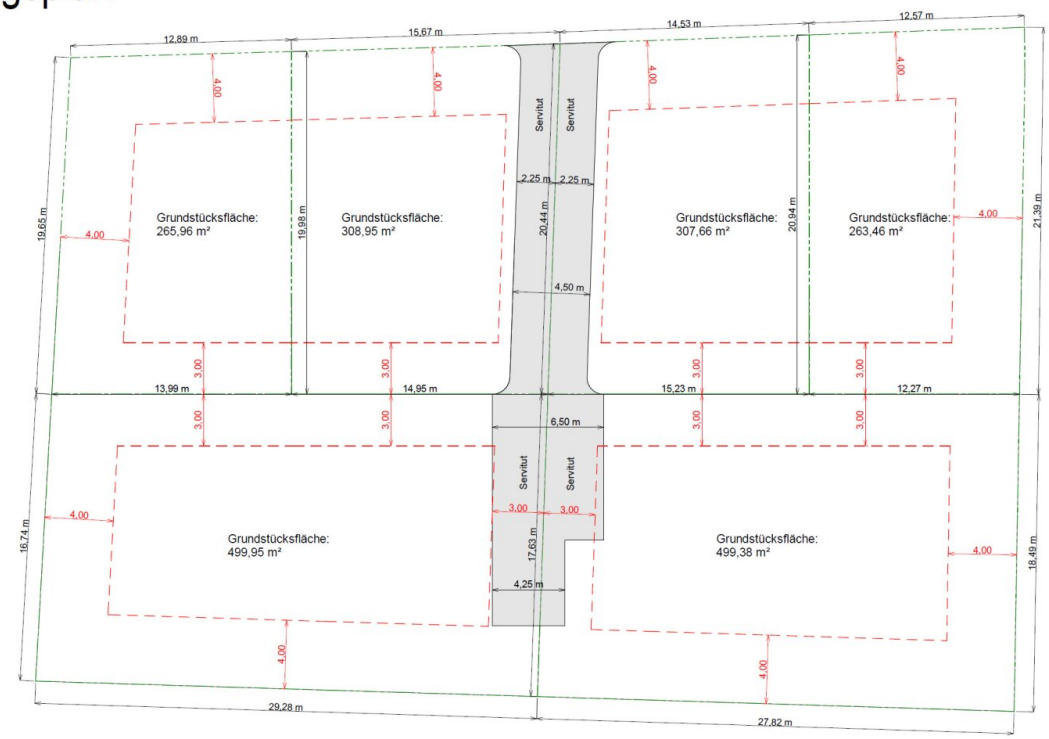
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Teilungsplan

M 1 : 200



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Perfekt geschnittenes Grundstück in Walchsee zu kaufen

Das angebotene Grundstück bietet Ihnen eine einzigartige Lage sowie atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Nur wenige Minuten entfernt, können Sie das klare Wasser des Sees genießen und die Seele baumeln lassen. Auch Wintersportler kommen voll auf Ihre Kosten - **der Skilift des Zahmen Kaisers ist fußläufig erreichbar.**

Die hervorragende Infrastruktur in Walchsee lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Eine breite Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe. Darüber bietet der Kaiserwinkel eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Das Baugrundstück bietet Ihnen einen idealen Rückzugsort. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und dem hektischen Alltag entfliehen.

Die Kombination aus traumhaftem Bergblick, Seenähe, fußläufig erreichbarem Skilift, guter Infrastruktur, vielen Freizeitmöglichkeiten und ruhiger Lage machen dieses Grundstück zu einem absoluten Highlight.

Sie erreichen diese Ferienregion vignettenfrei innerhalb von 90 Minuten aus München startend.

Daten und Fakten:

- Widmung Wohngebiet

- Es besteht eine Bebauungsplanpflicht

- Die umliegende Bebauung lässt eine BMD von 1,8 zu, dabei sind max. zweigeschossige Wohnbauten möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <1.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap