

Flexibel in den Räumen - Größere Wohnung mit 5,5 Zimmern und 2 Balkonen



Objektnummer: 966/7896

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	104,89 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,48
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



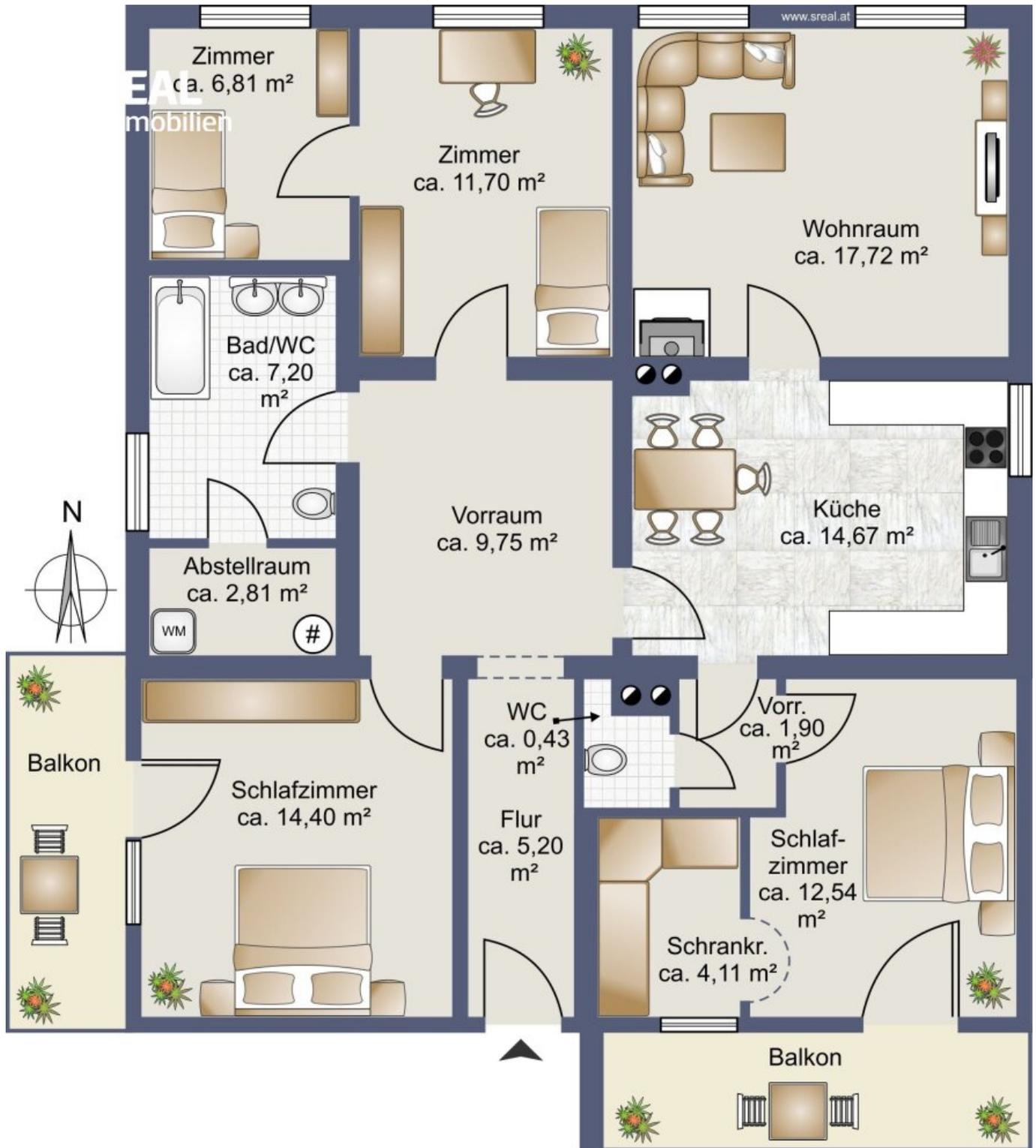
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191







Skizze 1.Stock

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung besteht aus zwei zusammengelegten Wohneinheiten. Dadurch ist eine schöne große Wohnung entstanden, deren Räume flexibel an die geplante Nutzung angepasst werden können. Die Wohnung ist daher für Familien ebenso attraktiv wie für Personen, die ein Arbeitszimmer für Heimarbeit oder Hobbyräume benötigen.

Zur Wohnung gehört auch eine Garage für das Auto.

Hinsichtlich der Lage kann von einer klassischen Stadtwohnung gesprochen werden. Versorgungseinrichtungen für Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.